



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 27-03-2018

OGGETTO: Istituzione canone di concessione per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche (COSAP) e approvazione Regolamento

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di marzo, alle ore 17:10, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Fancello Maria Itria	P	Masuli Giuseppina	P
Carta Brocca Luciano	P	Monne Anna	P
Corrias Fabrizio	P	Mula Eliana	P
Fancello Antonello	P	Mulas Elena	A
Fancello Claudio	P	Sagheddu Laura	P
Fancello Francesca	P	Todde Mario Gabriele	P
Fancello Lino	P	Tendas Mele Cipriano	P
Fronteddu Rosanna	P	Tolu Maria Giovanna	P
Marrerri Laura	P		

Totale presenti N° 16 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaca, Dott.ssa Maria Itria Fancello.

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott.ssa Anna Maria Piredda

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO

Premesso che con proprio atto n.47 del 28/06/1994, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento per la concessione di spazi ed aree pubbliche (TOSAP);

Valutato che si rende necessario ricostituire equità nella gestione del suolo pubblico, dandogli un valore più vicino a quello reale in base alle ragioni di utilizzo del medesimo e della zona in cui tale occupazione avviene;

Rilevata l'opportunità di istituire il canone di concessione per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche (COSAP) ai sensi degli artt.52 e 63 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, di applicarlo secondo le modalità, i termini e le misure stabilite da un apposito Regolamento comunale per l'applicazione del canone per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche;

Sentito il Capogruppo di Maggioranza, Consigliere Claudio Fancello evidenziare come "l'istituzione della Cosap è stata fortemente voluta da quest'Amministrazione, al fine di superare la rigidità della TOSAP, che prevede una tariffa uniforme su tutto il territorio comunale, e consentire invece una maggiore flessibilità impositiva modulata sia sulle zone oggetto di occupazione che sul tipo di attività esercitata. Oltre ad un incremento generale dell'entrata, stimato in una percentuale di circa il 35%, l'applicazione della Cosap consentirà altresì di superare la disomogeneità prodotta dall'applicazione dei criteri preesistenti. Siamo tuttavia consapevoli della mancanza di uniformità con le occupazioni dei suoli di proprietà del Demanio e della Provincia. Nel testo consegnato ai Capigruppo è presente, all'art.32, un refuso, peraltro evidenziato.

Il suddetto articolo deve pertanto intendersi composto da soli due commi";

Sentito il Consigliere di Minoranza Francesca Fancello chiedere chiarimenti sulla classificazione delle zone limitrofe a quelle di rilevante interesse storico e ambientale, per le quali esiste solo un'indicazione generica e non sono puntualmente individuate nell'allegato;

Sentito l'Assessore Sagheddu illustrare i criteri seguiti nella determinazione delle tariffe e precisare che, stante l'elevato numero dei siti storicamente e ambientalmente rilevanti, si è volutamente evitato di stilare un elenco puntuale;

Sentito il Capogruppo di Minoranza Consigliere Lino Fancello: "condivido l'impostazione del regolamento Cosap proposto, anche se non ho avuto tempo di verificare i singoli dettagli delle tariffe. Ritengo tuttavia che la riduzione della tariffa prevista per i lavori edili possa avere effetti negativi sulla durata dell'occupazione del suolo, soprattutto nelle zone più importanti del paese";

Sentito il Capogruppo di Minoranza Consigliere Anna Monne proporre di integrare le tariffe relative alle occupazioni per lavori edili differenziando le stesse sulla base di limiti temporali che disincentivino il prolungarsi delle occupazioni;

Dopo breve discussione;

Sentita la Sindaca proporre di modificare il comma 4 dell'art. 29 "Agevolazioni" sostituendo il termine "incluse" con il termine "escluse", riferito alle attività edilizie ed ai cantieri edili;

Visto lo schema di Regolamento all'uopo predisposto, composto da n.32 articoli e relativi allegati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta la necessità e l'opportunità di approvare l'allegato Regolamento comunale COSAP;

Visti gli artt.52 e 63 del D.Lgs. 15/12/1997, n.446 "Canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche";

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente Deliberazione, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/00;

Acquisito in merito il parere del Revisore dei Conti

Con voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- ñ **di istituire** il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP);
- ñ **di approvare** il Regolamento comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, composto da n.32 articoli e relativi allegati, dando atto che al comma 4 dell'art. 29 "Agevolazioni" il termine "incluse" è sostituito con il termine "escluse", riferito alle attività edilizie ed ai cantieri edili;
- ñ **di dare atto** che il presente Regolamento entra in vigore dal 01/01/2018;
- ñ **di inviare** copia del presente atto, entro 30 giorni dalla data in cui è divenuto definitivo, al Ministero delle Finanze – Direzione Centrale per la Fiscalità Locale, così come previsto dall'art. 52 comma n. 2 del D.L.vo n. 446/97;
- ñ **di dare atto** che sono stati espressi i pareri favorevoli richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Sindaca

F.to Dott.ssa Maria Itria Fancello

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

ATTESTAZIONI E PARERI

(ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267 del 18.08.2000)

Parere in ordine alla Regolarita' tecnica	
Esito: Favorevole Data: 12-03-2018	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Lucia Serra
Parere in ordine alla Regolarita' contabile	
Esito: Favorevole Data: 23-03-2018	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Dott.ssa Elena Rita Mereu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 29-03-2018 al 13-04-2018, è stata trasmessa in copia ai Capigruppo Consiliari (all'art. 125, c.1, del D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e diverrà esecutiva il 23-04-2018 perché decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 D. Lgvo 267/2000).

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda