



Marca da Bollo  
€ 16,00

# COMUNE DI DORGALI

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

**OGGETTO: RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ.**  
(art. 24 e 25 del DPR 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Il / La sottoscritto / a \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
in Via / P.zza / Loc. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_

## CHIEDE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

per i locali posti in Via / Piazza / Località \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, edificati in base alla concessione / licenza edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, iscritti al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ ed adibiti secondo il prospetto che segue:

Piano	Numero Unità immobiliari	Numero Vani utili	Numero Vani accessori	Destinazione d'uso (*) dei locali
INTERRATO				
SEMINTERRATO				
TERRA				
PRIMO				
SECONDO				
TERZO				

### Allega alla presente:

- Accatastamento dei locali interessati alla certificazione (copia delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione, completa delle relative planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti);
- Dichiarazione di conformità degli impianti in base alla legge n. 46/1990; (idrico – elettrico e riscaldamento)
- Copia verbale collaudo opere in cemento armato (per edifici con struttura in c.a.);
- Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.F.;
- Atto di Notorietà a firma di Tecnico abilitato attestante la conformità del fabbricato agli elaborati progettuali;
- Dichiarazione, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione, redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, dalla quale risulti l'idoneità statica e funzionale delle opere eseguite (art. 40 comma 3 Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985);
- Documentazione fotografica;
- Versamento di **€. 27,00** (per destinazione d'uso residenziale) o **€. 45** (altra destinazione d'uso) per "Diritti di segreteria" sul c.c.p. n. **12198081**, intestato al Comune di Dorgali – Servizio Tesoreria.
- Attestazione da parte di tecnico abilitato della certificazione energetica ai sensi della legge 192/2005 e ss.mm.ii;
- Dichiarazione tributi;

DORGALI lì \_\_\_\_\_

**FIRMA**

(\*) Precisare la destinazione d'uso dei locali: **Commerciale – Artigianale – Direzionale (Uffici) – Turistico – Ricettiva (Alberghi, ecc.) – Rurale – Residenziale**



COMUNE DI DORGALI  
PROVINCIA DI NUORO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
ART. 47 – D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N° 445

L'anno duemila \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nella casa Comunale, avanti di me  
\_\_\_\_\_ è personalmente comparso / a  
\_\_\_\_\_ nato / a a \_\_\_\_\_  
provincia \_\_\_\_\_ il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, di professione \_\_\_\_\_

che allo scopo di farne constare la PUBBLICA NOTORIETÀ, in relazione al disposto dell'art. 4 comma 10 del D.L. 5 Ottobre 1993 n. 398, convertito, con modificazioni dalla Legge 4 Dicembre 1993 n. 493, che testualmente dispone:

“10 – I controlli da effettuare ai fini del rilascio dei certificati di abitabilità e di agibilità, estesi all'accertamento della conformità urbanistico-edilizia, sono eseguiti dagli uffici comunali. In caso di inadempienza protratta per oltre sessanta giorni, il certificato può essere sostituito in via provvisoria, da una dichiarazione redatta ai sensi della Legge 4 Gennaio n. 15 e successive modificazioni, sotto la propria responsabilità da un professionista abilitato”

**HA DICHIARATO**

che il fabbricato sito in questo Comune in via / piazza / località \_\_\_\_\_, edificato su terreno distinto in catasto al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale / i \_\_\_\_\_, iscritto al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale / i \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_, per il quale in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ venne rilasciata la Concessione Edilizia / Autorizzazione Edilizia / DIA / Comunicazione di Inizio Lavori prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

1. È stato costruito in conformità degli atti progettuali e alle prescrizioni speciali indicate nella Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;
2. Sono state rigorosamente rispettate le norme sanitarie di cui al T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n. 1265 e successive modificazioni nonché del locale regolamento d'igiene;
3. Sono state versate le tasse sulle concessioni comunali, nonché i diritti sanitari;
4. È stata presentata denuncia di accatastamento, come da ricevuta n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ dall'Ufficio Tecnico Erariale di \_\_\_\_\_ (art. 3 comma 6 del D.L. 13 settembre 1991 n. 299, convertito con modificazioni dalla Legge 18 Novembre 1991 n. 363);

5. Le opere sono state realizzate nel rispetto della Legge 9 gennaio 1989 n. 13 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
6. È stata prodotta la documentazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 5 marzo 1990 n. 46 e del D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 relativa alla sicurezza degli impianti;
7. Attesta la certificazione energetica ai sensi della legge 192/2005 e ss.mm.ii;
8. Il fabbricato sopra descritto , composto da  
n. \_\_\_\_\_ piani, n. \_\_\_\_\_ appartamenti, n. \_\_\_\_\_ vani utili,  
n. \_\_\_\_\_ vani accessori

---



---



---

### È ABITABILE E AGIBILE

9. si attesta l'idoneità statica e funzionale delle opere eseguite, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della Legge regionale n. 23 del 11.10.1985;
10. di essere a perfetta conoscenza del disposto dell'art. 26, primo comma, della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 il quale prevede testualmente che "Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia"

**Letto confermato e sottoscritto**

**Il Professionista abilitato**

\_\_\_\_\_  
(Timbro e firma per esteso leggibile)

Il / la sottoscritto / a \_\_\_\_\_,  
dipendente del Comune di Dorgali **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, che la  
sottoscrizione che precede è stata apposta in sua presenza, previa ammonizione sulla responsabilità  
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dal / la sig. / ra  
\_\_\_\_\_ come sopra  
generalizzato / a, previo accertamento dell'identità dello / a stesso / a mediante  
\_\_\_\_\_.

Dorgali, li \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
L'impiegato addetto a ricevere  
la documentazione