



Marca da Bollo
€ 16,00

COMUNE DI DORGALI

UFFICIO TECNICO COMUNALE – AREA URBANISTICA – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ – Legge Regionale n. 5 del 16.05.2003
Pratica Edilizia n. _____

PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____ nato a _____ provincia di _____ il ___ / ___ / ___ e residente in _____ Via / Piazza _____ n. _____, in qualità di proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto _____ dell'immobile sito in via / Piazza / Località _____ n. _____ distinto al NCT / NCEU al Foglio / i _____ Mappale/i _____ Sub _____

L'immobile è di proprietà di: *(da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)*

Persona Fisica:

Cognome _____ nome _____ nato a _____ (____) il _____, Codice Fiscale _____, residente a _____ (____) Via/Piazza/Località _____, n. _____;

Persona Giuridica *(da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.):*

Denominazione _____ Codice Fiscale o partita IVA _____, con sede legale _____ (Comune) _____ (____), Via/Piazza/Località _____, n. _____;

COMUNICA

che, non prima di **30 giorni** dal deposito della presente, avranno inizio i lavori di:

nuovo intervento variante a D.I.A. già presentata in data _____ prot. n. _____

Obbligo di comunicazione fine lavori

Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a trasmettere la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica.

Esecuzione dei lavori:

Le opere saranno realizzate dalla Ditta:
nominativo _____
indirizzo _____
codice fiscale / partita IVA _____

- il sottoscritto allega alla presente:
- Dichiarazione congiunta COMMITTENTE – DIREZIONE LAVORI – IMPRESA (in bollo da € 16,00);
 - Fotocopia documento d'identità e Codice Fiscale del committente, del progettista, del Direttore dei Lavori, dell'Impresa;
 - DURC documento unico di regolarità contributiva in validità (in base alla circolare n. 487 del 09/07/2008 della Cassa Edile);
 - Iscrizione alla Camera di Commercio;
- Non è stata individuata la ditta esecutrice dei lavori per cui il sottoscritto dichiara che almeno **cinque giorni** prima dell'inizio dei lavori, verrà nominata la ditta esecutrice e verrà inoltrato al Comune la documentazione prevista nel punto precedente, consapevole che l'efficacia della D.I.A. resterà comunque sospesa fino alla comunicazione e alla trasmissione dei documenti dell'impresa esecutrice;

Qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente i nuovi nominativi ed a produrre i relativi DURC.

Progettista

Cognome e nome _____ C.F. _____
 nato a _____ provincia di _____ il ___ / ___ / ___ con
 recapito in _____ Via / Piazza / Località _____ n.
 _____, iscritto all'Albo / Ordine dei/degli _____ della Provincia di
 _____ al n. _____, telefono _____ indirizzo e-mail
 _____.

Il tecnico incaricato della direzione dei lavori è il seguente:

Cognome e nome _____ C.F. _____
 nato a _____ provincia di _____ il ___ / ___ / ___ con
 recapito in _____ Via / Piazza / Località _____ n.
 _____, iscritto all'Albo / Ordine dei/degli _____ della Provincia di
 _____ al n. _____, telefono _____ indirizzo e-mail
 _____.

Adempimenti di cui al DLgs. 81/2008 e s.m.i.

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del DLgs 81/2008, pertanto non occorre notifica preliminare all'ASL.
- Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del DLgs 81/2008, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'ASL della notifica preliminare. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.

In relazione a quanto sopra, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dei benefici conseguenti:

DICHIARA

- a) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi, rappresentato dagli elaborati grafici, è nella piena disponibilità pertanto si allega, in copia, idoneo documento comprovante il titolo e/o dichiarazione sostitutiva di atto notorietà ai sensi dell'art. art. 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445;
- b) di sottoscrivere quanto indicato nella presente denuncia di inizio di attività;
- c) che le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di deposito della presente denuncia di inizio di attività o, in caso di necessità di acquisizione di pareri di altri Enti, 30 giorni dalla data di acquisizione dell'ultimo Nulla Osta;
- d) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;

- e) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- f) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi.
- g) che il presente intervento:
- è soggetto alla corresponsione dei Diritti di Segreteria e pertanto si allega alla presente l'attestazione del pagamento di:
- € 54,00** per Diritti di Segreteria sul c.c.p. n. **12198081**, intestato a Comune di Dorgali – Servizio Tesoreria;
- € 45,00** per Diritti di Segreteria per rilascio Autorizzazione Paesaggistica sul c.c.p. n. **12198081**, intestato a Comune di Dorgali – Servizio Tesoreria;
- non è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui all'art. 16 del DPR 380 del 0606.2001 e smi;
- è soggetto alla corresponsione dei contributi all'art. 16 del DPR 380 del 0606.2001 e smi e pertanto si allega alla presente l'attestazione del pagamento di:
- € _____** quale quota del contributo del costo di costruzione;
- € _____** quale quota del contributo del costo di urbanizzazione;
- h) di essere al corrente che l'omissione del pagamento dei contributi di cui alla Legge 10/1977 e smi comporta la sospensione dell'efficacia della presenta D.I.A. fino alla corresponsione di quanto dovuto per legge;
- i) che lo stato attuale dell'immobile così come riportato negli elaborati grafici allegati alla presente comunicazione è conforme ai precedenti titoli legittimanti che di seguito si riportano:
- | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Permesso di costruzione / Licenza Edilizia | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Concessione Edilizia | n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | DIA | prot. n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Autorizzazione Edilizia | prot. n. _____ del _____ |
| <input type="checkbox"/> | Comunicazione di Inizio Lavori | prot. n. _____ del _____ |
- j) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello in distribuzione presso l'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici e Urbanistica – Settore Edilizia Privata del Comune di Dorgali;

Data _____

FIRMA DELL'INTERESSATO

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto _____
 Albo/Ordine di appartenenza _____ n. iscrizione _____
 recapito Via / Piazza / Località e n. civico _____ Comune _____
 _____ CAP _____ CF _____ telefono _____
 _____ indirizzo e-mail _____,

sotto la propria responsabilità, quale **Progettista / Direttore dei Lavori** delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n. 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato,

DICHIARA

Identificazione catastale dell'immobile

NCT	NCEU	Foglio	Mappale	Sub	Superficie interessata

Ubicazione dell'immobile

Via/ Piazza / Località	n. civico

Inquadramento urbanistico

ZONIZZAZIONE	PRG _____
	PUC _____
	PPR _____

Vincoli esistenti

Usi civici	<input type="checkbox"/> SI _____	<input type="checkbox"/> NO _____
SIC / ZPS	<input type="checkbox"/> SI _____	<input type="checkbox"/> NO _____
Area percorsa da incendi	<input type="checkbox"/> SI _____	<input type="checkbox"/> NO _____
Beni identitari raggio < 100 m	<input type="checkbox"/> SI _____	<input type="checkbox"/> NO _____
Acque Pubbliche < 150 m	<input type="checkbox"/> SI _____	<input type="checkbox"/> NO _____

Precedenti atti autorizzativi dell'immobile

- Immobile realizzato in data antecedente il 1° Settembre 1967 _____
- Permesso di costruzione / Licenza Edilizia n. _____ del _____
- Concessione Edilizia n. _____ del _____
- DIA prot. n. _____ del _____
- Autorizzazione Edilizia prot. n. _____ del _____
- Comunicazione di Inizio Lavori prot. n. _____ del _____

Opere di Urbanizzazione

OPERE URBANIZZAZIONE	STRADE	FOGNATURE	ILL. PUBBLICA	RETE IDRICA
Esistente				
Mancante				

N.B. relativamente al sistema degli scarichi, in mancanza di smaltimento in pubblica fognatura, necessita di autorizzazione allo scarico da parte dell'Amministrazione Provinciale (ai sensi del DLgs 152/2006 e smi).

Caratteristiche del fabbricato – Parametri Urbanistici-Edilizi Stato Attuale / Stato modificato

PARAMETRI	PRG	PUC	Attuale	Modificato	Differenze (Attuale / Modificato)
Superficie fondiaria (Sf) mq					
Volume (V) mc					
Superficie coperta (Sc) mq					
Altezza massima (H max) m					
Distanza confini (Dc) m					
Rapporto copertura (Rc) %					
Indice fondiario (If) mc/mq					
Superficie utile residenziale (Su) mq					
Superficie non residenziale (Snr) mq					
Superficie netta non residenziale (per immobili non residenziali) mq					
Parcheggi Legge 122/1989	1/10 volume urbanistico				

Determinazione oneri concessori

- L'intervento in oggetto non è soggetto al pagamento degli oneri concessori in quanto ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 17 del DPR n. 380 del 06.06.2011 e smi;
- L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

ONERI	IMPORTO UNITARIO (€/mc o €/mq)	mc o mq	IMPORTO DOVUTO (€)
Oneri di urbanizzazione primaria			
Oneri di urbanizzazione secondaria			
Costo di costruzione			

Adempimenti di cui all'art. 61 del DPR 380/2001 (ex art. 2 Legge 64/1974)

L'immobile rientra / non rientra nei disposti di cui alla Legge 64/1974 e s.m.i., e pertanto, come dettato dall'art. 61 del DPR 380/2001 e s.m.i.:

- allega alla presente la Preventiva Autorizzazione a costruire rilasciata dal Servizio del Genio Civile di Nuoro;
- contestualmente alla presente allega la richiesta in bollo da € 16,00 per l'ottenimento della suddetta autorizzazione, completa di:
- n. 2 copie di elaborati progettuali;
 - n. 2 copie di Relazione Geologica-geotecnica (Hg1);
 - n. 2 copie di Studio di compatibilità (Hg2-Hg3-Hg4) a firma di Ingegnere esperto nel settore geotecnico/idraulico e/o Geologo ciascuno per quanto di competenza;

Adempimenti sulla fattibilità geologica dell'intervento

L'immobile rientra / non rientra in area di pericolosità molto elevata / elevata / media da frana Hg4-Hg3-Hg2 – Artt. 31-32-33 delle Norme di Attuazione del P.A.I. (delibera G.R. n. 54/33 del 30.12.2004); il tutto come da cartografia allegata alla delibera n. 2 del 25.02.2010 del comitato istituzionale dell'autorità di bacino della R.A.S. e pertanto:

- allega alla presente la Determinazione di approvazione dello Studio di compatibilità geologica e geotecnica della Direzione Generale Agenzia di Distretto Idrografico della Sardegna;
- contestualmente alla presente allega la richiesta in carta semplice per l'ottenimento della suddetta approvazione, completa di:
- n. 2 copie di elaborati progettuali;
 - n. 2 copie di Studio di compatibilità (Hg2-Hg3-Hg4) a firma di Ingegnere esperto nel settore geotecnico/idraulico e/o Geologo ciascuno per quanto di competenza;

Adempimenti di cui al DLgs 42 del 22.01.2004 e smi

L'immobile rientra / non rientra nei disposti di cui al DLgs n. 42/2004 e pertanto

- allega alla presente l'Autorizzazione Paesaggistica n. _____ del _____, rilasciata da _____;
- contestualmente alla presente allega la richiesta in bollo da € 16,00 per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del DLgs n°42/2004, completa di:
- n. 3 copie di elaborati progettuali;
 - n. 3 copie di Relazione Paesaggistica conforme al DPCM 12.12.2005;

Adempimenti alle normative igienico-sanitarie

L'intervento è **soggetto / non soggetto** agli adempimenti di cui all'art. 5 comma 3 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e smi, e pertanto:

- l'intervento non comporta valutazioni tecnico – discrezionali, pertanto ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e smi, si assevera la conformità alle norme igienico-sanitarie;
- allega alla presente copia di elaborati progettuali vistati dalla competente ASL in data _____;
- contestualmente alla presente allega la ricevuta del versamento di **€ 10,45** per Acquisizione Visto Sanitario sul c.c.p. n. **13049085** intestato a ASL – Nuoro;

Adempimenti per interventi ricadenti in zona SIC / ZPS

L'immobile oggetto dell'intervento **ricade / non ricade** all'interno di un SIC (Sito di Interesse Comunitario) o ZPS (Zona di Protezione Speciale), e pertanto:

- allega alla presente l'esito della procedura di Screening effettuata dall'Assessorato Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna – Servizio S.A.V.I.;
- contestualmente alla presente allega la richiesta in carta semplice per l'attivazione della procedura di Screening , completa di:
 - ✓ n. 1 copia di elaborati progettuali;

Adempimenti per interventi ricadenti in ambito demaniale

L'immobile **ricade / non ricade** entro la fascia dei 30 m dalla linea di Demanio Marittimo ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione, e pertanto:

- allega alla presente il Nulla Osta dell'Ufficio Demanio Marittimo;
- contestualmente alla presente allega la richiesta in bollo da **€ 16,00** per il rilascio del suddetto Nulla Osta, completa di:
 - ✓ n. 1 copia di elaborati progettuali;

Adempimenti per interventi soggetti a parere della Soprintendenza Archeologica

L'intervento è **soggetto / non soggetto** alla valutazione della Soprintendenza Archeologica, e pertanto:

- allega alla presente il Nulla Osta della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA per le provincie di Sassari e Nuoro;
- contestualmente alla presente allega la richiesta in carta semplice per il rilascio del suddetto Nulla Osta, completa di:
 - ✓ n. 1 copia di elaborati progettuali;

Adempimenti per interventi soggetti a parere del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale

L'intervento è **soggetto / non soggetto** alla valutazione del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, e pertanto:

- allega alla presente il Nulla Osta della Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale;
- contestualmente alla presente allega la richiesta in carta semplice per il rilascio del suddetto Nulla Osta, completa di:
 - ✓ n. 1 copia di elaborati progettuali;

Adempimenti ed obblighi D.M. 37/08, Legge 10/91, D.P.R. 412/93, D. Lgs 192/05 e 311/2006.

Per l'intervento in oggetto **è / non è obbligatorio** il deposito del progetto degli impianti, pertanto

- per l'intervento è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente denuncia di inizio dell'attività tale documentazione (*specificare in relazione a quale legge _____*);

Adempimenti in materia di prevenzione incendi

L'intervento **è / non è soggetto** al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi, pertanto:

- l'intervento edilizio di progetto riguarda l'attività n. _____ soggetta alle visite e ai controlli di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e smi e pertanto allego il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

N.B.: Nel caso in cui l'intervento è soggetto al rispetto delle norme in materia di prevenzione incendi l'efficacia della D.I.A. resterà comunque sospesa fino al rilascio del relativo nulla osta da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Adempimenti in materia ambientale

Si dichiara che:

- nell'intervento edilizio di progetto non saranno prodotti inerti da smaltire;
- nell'intervento edilizio di progetto saranno prodotti _____ mc di inerti da smaltire e pertanto:
 - si allega alla presente ricevuta degli oneri del conferimento discarica inerti (6,50 €/mc) per un ammontare di _____ €;
 - si allega alla presente dichiarazione di Ditta autorizzata al ritiro dei materiali di scarto provenienti dai lavori di cui trattasi;
 - i lavori previsti comportano la produzione di terre e rocce da scavo escludibili dal regime dei rifiuti pertanto si allega alla presente apposita dichiarazione di riutilizzo;

Altri adempimenti necessari per la realizzazione dell'intervento (indicare quali)

- _____

- _____

DICHIARA INOLTRE

- che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dai dati ricavabili dagli archivi consultabili presso enti pubblici (Comune, Provincia, Soprintendenza ecc.);
- di essere a conoscenza che, ai sensi della Legge Regionale n. 5/2003 le opere e gli interventi oggetto della presente denuncia avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della presente denuncia di inizio di attività, o 30 giorni dall'acquisizione dell'ultimo Nulla Osta di altro Ente necessario per l'esecuzione dell'intervento;
- di essere a conoscenza che la presente denuncia di inizio di attività è sottoposta al termine massimo fissato in trentasei mesi;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il professionista abilitato dovrà depositare presso il protocollo del comune la comunicazione di fine lavori corredata dalle certificazioni di conformità e di regolare esecuzione delle opere con idonea documentazione tecnica e fotografica;
- di essere a conoscenza che successivamente alla comunicazione di fine lavori deve essere presentata la richiesta di certificato di agibilità delle opere realizzate corredata dalla documentazione prevista dalle norme vigenti in materia.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA (IN N. 2 COPIE)

alla presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ relativa all'intervento edilizio da eseguirsi in DORGALI, nell'immobile/unità immobiliare come precedentemente identificato:

- Documentazione fotografica esaustiva del fabbricato oggetto di intervento e planimetria con indicazione dei punti di scatto;
- Relazione tecnica illustrativa del progetto, con particolare riguardo alle scelte progettuali ed alle relative motivazioni in ordine al raggiungimento dei requisiti prescritti dalle normative vigenti e dal Regolamento Edilizio;
- Stralcio del PRG vigente e del PUC adottato, per le aree esterne al centro abitato, corografia in scala non inferiore a 1:2000 con indicazione della distanza dal mare;
- Stralcio PPR, PAI e rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000;
- Estratto di mappa (VAX) recente e visure catastali;

- Planimetria quotata del lotto in scala non inferiore a 1:200 riportante la precisa ubicazione del fabbricato, le strade adiacenti, i proprietari confinanti, le altezze degli edifici circostanti, le distanze rispetto ad essi con indicazione delle pareti finestrate e non, lo stato di diritto rispetto a servitù attive e passive, l'indicazione delle sistemazioni a verde dell'area scoperta, delle recinzioni, delle aree per parcheggio e delle rampe di accesso ai locali interrati;
- Piante, sezioni e prospetti dello stato di fatto e di progetto, adeguatamente quotati, in scala non inferiore a 1:100;
- Piante, Sezioni e prospetti di confronto tra stato di fatto e di progetto, con indicazione di colore giallo per le demolizioni e rosso per le ricostruzioni o ampliamenti, in scala non inferiore a 1:100;
- Piante in scala 1:100 con l'indicazione dei percorsi, degli spazi e di quant'altro dimostrante il superamento delle barriere architettoniche e l'osservanza delle disposizioni sull'adattabilità (Legge 13/89);
- Planimetria generale del lotto in scala 1:500 con indicazione della posizione degli allacci alle reti tecnologiche e lo spazio per il deposito temporaneo dei rifiuti solidi urbani;
- Calcoli planovolumetrici del fabbricato oggetto di intervento relativi allo stato attuale e allo stato di progetto secondo quanto stabilito dalla Circolare dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica 20.03.1978, n. 2-A;
- Dichiarazione di conformità statica dell'immobile per la realizzazione dell'intervento a firma di tecnico abilitato.
- Dichiarazione tributi;

Data _____

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)