



COMUNA DE DURGALI

PROVÌNTZIA DE NÙGORO

DELIBERATZIONE DE SU CUSSÌGIU COMUNALE

N. 10 DE SU 04-04-2023

OGETU: Averguada de sa disponibilidade de sas àreas e determinatzione pro s'annu 2023 de su prètziau unitàriu de tzèdida de sas matessi, in deretu de propiedade o superfìtzie, de destinare a residèntzias e a fainas produtivas

S'annu duasmigiabintitres, sa die bator de su mese de abriale, a sas oras 15:45, in Durgali, in sa sòlita sala de sos addòbios consiliari.

A sa Prima cramada Ordinària de oe, partetzipada a sos Sennores Cussigeris a norma de lege, resurtant a s'apellu nominale:

Testone Angela	P	Ruiu Francesco	P
Mele Sonia	P	Patteri Rosa	P
Bacchitta Marcella	P	Boeddu Giovanni	P
Ruiu Gianmaria	P	Fancello Elena	A
Fancello Antonietta	P	Patteri Giovanni	A
Carotti Bernardino Luigi	P	Mura Marco	A
Canu Martino Davide	P	Cossu Maria Lucia	A
Loi Silvia	P	Sotgia Gabriele	A
Spanu Emanueluccia	P		

Totale presentes N° 12 Cussigeris de N° 17 assignados a sa Comuna e de N° 17 Cussigeris in càrriga. Resurtadu legale su nùmeru de sos interventos, assumet sa presidèntzia su Presidente de su Cussìgiu, Martino Davide Canu.

Atendet a sa setziada su sutascritu Segretàriu Comunale, Dut. Francesco Rosario Arena
Sa setziada est Pùblica

SU CUSSÌGIU

Su Presidente de su Cussìgiu Martino Canu dat sa paràula a s'Assessore a su Bilantzu Silvia Loi, chi acrarit sa proposta de deliberatzione;

BIDU s'art. 14 de su D.L. 28/02/1983, cunvertidu in sa Lege 26/04/1983 n. 131, chi istabilit pro sas Comunas s'òbrigu de procurare annu cun annu, in antis de sa Deliberatzione de su Bilantzu, averguare sa cantidade e sa calidade de àreas e fràigos de destinare a sa residèntzia, a sas fainas produtivas e tertziàrias, a sos sentidos de sas Leges 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, chi ant a pòdere èssere tzèdidadas in propiedade o in deretu de superfìtzie e, cun sa matessi Deliberatzione, sas Comunas divent istabilire su prètziau de tzèdida pro cada àrea o fràigu;

BIDU s'art. 172 - Comma 1 - Lìtera C - de su D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 "Testu Ùnicu de sas Leges subra de s'Ordinamentu de sos Entes Locales", su cale, cunfirmende sos disponimentos de in antis, prescriet chi siat allegada a su bilantzu de previsione sa deliberatzione de adotare, annu cun annu, in antis de s'aprovatzione de su bilantzu, cun sa cale sos Comunos depent averguare, annu cun annu, sa cantidade e sa calidade de àreas e fràigos de destinare a sas residèntzias e a sas fainas produtivas e tertziàrias chi ant a pòdere èssere tzèdidadas in propiedade o in deretu de superfìtzie, determinende su prètziau de tzèssione pro cada genia de àrea o fràigu;

DADU ÀUTU de su diferimentu a su 31 martzu 2023 de su tèrmine pro s'adotzione de sa deliberatzione de su bilantzu de previsione 2023/25 de sos Entes locales, comente publicadu in sa Gazeta Ufitziale sèrie Generale n. 295 de su 19/12/2022;

DADU ÀUTU de s'àteru diferimentu a su 30 aprile 2023 de su tèrmine pro s'adotzione de sa deliberatzione de su bilanzu de previsione 2023/25 de sos Entes locales, comente previstu dae s'articulu 1, comma 775, de sa L. 197/2022 chi giughet su Bilanzu de previsione de s'Istadu s'annu finantziàriu 2023 e bilanzu pluriennale 2023-2025, publicada in sa Gazeta ufiziale –sèrie generale n. 303 de su 29/12/2022;

BIDU su Pranu pro sos Insediamentos Produtivos allogados in localidade “Iriai”, adotadu cun deliberatzione de su Cussìgiu Comunale n. 84 de su 28/10/1999, devènnida esecutiva a sos sentidos de lege su 27/11/1999 publicadu subra de su BURAS N. 21 de su 04/07/2000;

BIDU su Pranu de Zona pro s'Edilizia Econòmica Poblare ex Lege 167, in localidade "Ferros", adotadu cun Deliberatzione de su Cussìgiu Comunale n. 88 de su 28/10/1999, devènnida esecutiva a sos sentidos de lege;

BIDA sa determinatzione de su prètzio unitàriu de tzèdida de sas àreas de su Pranu Insediamentos Produtivos in chistione e cuddu pro sas òperas de urbanizatzione, adotada cun Deliberatzione Consiliare n. 54 de su 28/10/03, esecutiva a sos sentidos de lege;

BIDA sa deliberatzione de su Cussìgiu Comunale n. 6 de su 29.04.2022 chi tenet comente ogetu “*Averguada disponibilidade àreas e determinatzione s'annu 2022 de su prètzio unitàriu de tzèdida de sas matessi, in deretu de propiedade o superfìtzie, de destinare a residèntzias e a fainas produtivas*”, esecutiva a sos sentidos de lege; BIDA sa Lege 18/04/1962 n. 167, modificada e integrada cun Lege 22/10/1971 n. 865; sa Lege 05/08/1978 n. 457 e sa cunsighente Sentèntzia de sa Corte Costituzionale de su 30/01/1980 n. 5 e imbeniente n. 223 de su 19/07/1983;

CUNSIDERADA s'oportunidade a s'apretu de determinare sos prètzi pro s'Annu 2023, subra de sa base de sa comunicatzione ISTAT relativa a sa variatzione pertzentuale de sos inditzes de sos prètzi a su consumu, pari a su + 8,1%;

CUNSTATADA sa disponibilidade de n. 12 Lotos in su Pranu Insediamentos Produtivos, postu in localidade “Iriai”, e de perunu lotu in su Pranu de Zona pro s'Edilizia Econòmica Poblare ex Lege 167, in localidade "Ferros"; Achiridu in mèritu su parre favorevole de su Responsàbile de s'Ufìtziu Tècnicu e de su Responsàbile de su Servitziu Finantziàriu, espressados in piessignu a sa presente;

Cun votos unànimes

DELIBERAT:

1. Procurat aggiornare pro s'Annu 2023 sa determinatzione de su prètzio unitàriu de tzèdida de su deretu de propiedade o de su deretu de superfìtzie pro cada genia de àrea o fràigu de su Pranu pro sos Insediamentos Produtivos, collocadu in localidade “Iriai”, gasi comente determinadu cun sa Deliberatzione Consiliare n. 5 de su 08/04/2020, devènnida esecutiva a sos sentidos de lege;

2. Providire a individuare, comente in fatu, pro s'Annu 2023, sas àreas de tzèdere, determinende su prètzio de tzèdida che a costàgiu indicadu:

ÀREAS DE SUPRANU	DESCRIZIONE DE SAS ÀREAS UBICAZIONE E INDICUE SOS LOTOS	PRÈTZIU TZÈDIDA DERETU PROPIEDEADE A SUMC	PRÈTZIU TZÈDIDA DERETU SUPERFÌTZIE A SUMC.
Pro Fainas Produtivas	Lotos n. 9-H2-H3-H4-P.I.P. “Iriai”	€ 11,02	€ 8,81

3. Dare atu chi custa Comuna non disponet de peruna àrea o fraigadu dispostu pro sa tzèdida in s'àmbitu de su Pranu de Zona pro s'Edilizia Economia e Poblare (P.E.E.P.);

4. Dare àtu, in fines, chi a s'alienatzione e cuntzessione in deretu de superfìtzie s'at a dispensare in cunformidade a cantu istabilidu cun sas Leges 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/05/1978 n. 457, de s'art. 35 de sa Lege 22/10/1971 n. 865 e de sas normas adotadas pro cada Pranu cun sas Deliberatziones Consiliares de aprovatzione, finas cun cada àteru disponimentu in vigore in matèria, pro mèdiu de providimentos a posta de adotare dae s'Òrganu cumpetente cun s'acumprimentu de sas protzeduras de pùblica evidèntzia prescritas;

5. De rèndere su presente àtu, cun separada e unànime votatzione, essende-bi s'apretu de providire, deretu de esecutare a sos sentidos de s'art. 134 comma 4 de su D.Lgs. 267/2000

Letu, aprovalu e sutascritu.

Su Presidente de su Cussìgiu

F.du Martino Davide Canu

Su Segretàriu Comunale

F.du Dut. Francesco Rosario Arena

ATESTAZIONES E PARRES

(a sos sentidos de s'art. 49 comma 1 de su D.LGS. 267 de su 18.08.2000)

Parre in òrdine a sa Regularidade tècnica	
Èsitu: Favorèvole Data: 30-03-2023	SU RESPONSABILE DE SERVITZIU F.du Ing. Gianmichele Fronteddu
Parre in òrdine a sa Regularidade contàbile	
Èsitu: Favorèvole Data: 31-03-2023	SU RESPONSABILE DE SERVITZIU F.du Dott.ssa Elena Rita Mereu

TZERTIFICADU DE PUBLICATZIONE

S'ATESTAT chi sa presente deliberatzione, publicada a s'albu pretòriu informàticu de custa Comuna de su 05-04-2023 a su 20-04-2023, est istada trasmitida in còpia a sos Cabosgrupu Consiliares (a s'art. 125, c.1, de su D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e at a devènnere esecutiva su 04-04-2023:

Su Segretàriu Comunale

F.du Dut. Francesco Rosario Arena

Sa presente còpiat est cunforme a s'originale.

Attività realizzata con il contributo della Regione Sardegna-LR 22/2018, art.10