

COMUNE DI DORGALI

Provincia di Nuoro

VENDITA di N. 3 lotti di terreno nel P.P. Palmasera di Cala Gonone

VERBALE DI ASTA PUBBLICA

L'anno 2010, addì 09 del mese di novembre, in Dorgali, nella casa Comunale, avanti a me Loi Ignazia, incaricato delle funzioni di Segretario verbalizzante del Comune di Dorgali, sono presenti i Signori:

- Dr.ssa Giuseppina Contu, Vice Segretario Comunale, Presidente;
- Dr.ssa Elena Mereu, Responsabile Area Finanziaria, componente;
- Dr. Giuseppe Chessa, Istruttore Area Finanziaria, componente.

PREMESSO:

che il su citato Comune ha indetto per il giorno 09.11.2010, alle ore 12,00, asta pubblica per l'alienazione di N. 3 lotti nel P.P. Palmasera di Cala Gonone, per l'importo a base d'asta di € 155,00 + IVA al mq..

La Dr.ssa Giuseppina Contu, Presidente di gara, mi dichiara:

- che alle ore 12,00 di oggi ha aperto la licitazione;
- di aver richiamato l'attenzione dei presenti sull'oggetto della gara stessa;
- che i concorrenti hanno avuto modo, in precedenza, di prendere visione negli uffici competenti del relativo Piano di Lottizzazione.

Il Presidente quindi, fa constatare che i plichi pervenuti sono N. 13 e che i sigilli sono integri. Procede poi, distintamente per ogni lotto, al controllo dei plichi e dei documenti contenuti, con il seguente risultato:

per il lotto contraddistinto con il n. 1 (Mapp. 1926) sono pervenuti N. 5 plichi, da parte dei sigg.ri: Mereu Roberto, Loi Maria Lucia, Fancello Giuseppe, Romando Ilda Daniela e Romano Patrizia, Fancello Francesco.

Procede, poi, all'apertura dei plichi sigillati ed al controllo dei documenti

richiesti nella lettera d'invito per l'ammissione alla gara e mi dichiara che sono regolari quelli di Loi, Fancello G., Romano e Fancello F., mentre la ditta Mereu Roberto viene esclusa perchè l'offerta economica è stata allegata alla documentazione anziché, come previsto espressamente dal bando, inserita in busta a parte, chiusa e debitamente sigillata.

Procede poi all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte e dà di queste lettura ad alta ed intelligibile voce con il seguente risultato che viene fatto constatare:

Loi Maria Lucia offre il prezzo di € 204,16 + IVA a mq.

Fancello Giuseppe offre il prezzo di € 255,40 + IVA a mq.

Romano Ilda Daniela e Patrizia offrono il prezzo di € 420,00 + IVA a mq.

Fancello Francesco offre il prezzo di € 211,70 + IVA a mq.

Per il lotto contraddistinto con il n. 2 (mapp. 1984 e 2001) sono pervenuti N. 3 plichi, da parte dei sigg.ri: Ventura Giuseppe, Fancello Gianfranco e Fancello Francesco.

Il Presidente, proceduto all'apertura dei plichi sigillati ed al controllo dei documenti richiesti nella lettera d'invito per l'ammissione alla gara, mi dichiara che sono regolari.

Procede poi all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte e dà di queste lettura ad alta ed intelligibile voce con il seguente risultato che viene fatto constatare:

Ventura Giuseppe offre il prezzo di € 159,58 + IVA a mq.

Fancello Gianfranco offre il prezzo di € 175,45 + IVA a mq.

Fancello Francesco offre il prezzo di € 211,70 + IVA a mq.

Per il lotto contraddistinto con il n. 3 (Mapp. 1847) sono pervenuti n. 5 plichi, da parte di: Ventura Giuseppe, Fancello Michela, Immobiliare Due Emme, Romano Ilda Daniela e Romano Patrizia, Fancello Francesco.

Il Presidente, proceduto all'apertura dei plichi sigillati ed al controllo dei documenti richiesti nella lettera d'invito per l'ammissione alla gara, mi dichiara che sono regolari.

Procede poi all'apertura dei plichi sigillati contenenti le offerte e dà di queste lettura ad alta ed intelligibile voce con il seguente risultato che viene fatto constatare:

Ventura Giuseppe offre il prezzo di € 249,50 + IVA a mq.

Fancello Michela offre il prezzo di € 262,30 + IVA a mq.

Immobiliare Due Emme offre il prezzo di € 315,62 + IVA a mq.

Romano Ilda Daniela e Patrizia offrono il prezzo di € 401,00 + IVA a mq.

Fancello Francesco offre il prezzo di € 211,70 + IVA a mq.

Visto il risultato della gara, il Presidente dichiara di assegnare i lotti nel modo seguente:

a) alla ditta Romano Ilda Daniela e Romano Patrizia, domiciliate a Cala Gonone in Via Marco Polo n. 6, **il lotto n. 1 (Mapp. 1926)** per la somma di € 420,00 a mq, e quindi complessivi € 168.000,00 + IVA 20%;

b) alla ditta Fancello Francesco, residente a Dorgali in Via Cerere n. 17, **il lotto n. 2 (Mapp. 1984 e 2001)** per la somma di € 211,70 a mq, e quindi complessivi € 84.680,00 + IVA 20%;

c) alla ditta Immobiliare Due Emme, con sede a Dorgali in Corso Umberto n. 23/a, **il lotto n. 3 (Mapp. 1847)** per la somma di € 315,62 a mq, e quindi complessivi € 126.248,00 + IVA 20%.

E, richiesto, io segretario ho redatto il presente verbale e ne ho dato lettura ai componenti che, da me interpellati, lo hanno in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE Dr.ssa Giuseppina Contu _____

I COMMISSARI Dr.ssa Elena Mereu _____

 Dr. Giuseppe Chessa _____

Il Segretario verbalizzante: Ignazia Loi _____