



COMUNE DI DORGALI
PROVINCIA DI NUORO
AREA TURISMO, BENI CULTURALI E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento della gestione dei servizi relativi al progetto "Museo civico e siti archeologici". Annualità 2018. Periodo 1 maggio/31dicembre 2018 CIG: 7443795DF2
Verbale di gara. N°1

L'anno duemiladiciotto, addì tre maggio, alle ore 10:30 in Dorgali, nella Casa Comunale, si è costituita la commissione di gara nelle persone di:

- Dott.ssa Maria Tedde, Responsabile dell'Area Turismo, Presidente;
- Ing. Gianmichele Fronteddu, funzionario dell'Area Tecnica, componente;
- Dott. Giovanni Antonio Battista Serra, funzionario dell'Area Vigilanza, componente;
- Sig.ra Caterina Cucca, istruttore amministrativo dell'Area Amministrativa, segretario verbalizzante;
- Dott.ssa Monica Manzoni, Responsabile della Verifica dei Requisiti nel sistema AVCPass,

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n.396 del 09/04/2018 è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della gestione dei servizi relativi al progetto "Museo civico e siti archeologici", Annualità 2018, periodo 1 maggio/31dicembre 2018 CIG: 7443795DF2, con procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
 - è stato quantificato l'importo a base d'asta in € 178.183,15 IVA esclusa
 - è stato approvato il Bando/Disciplinare e Capitolato predisposto dall'Ufficio
- il bando di gara, il disciplinare e i suoi allegati, sono stati pubblicati il 09/04/2018 e stabiliscono:
 - l'importo a base d'appalto in € 178.183,15 IVA esclusa, di cui :
 - € 169.883,15 IVA esclusa (spese per il personale) importo non soggetto a ribasso;
 - € 300,00 IVA esclusa (oneri per la sicurezza) importo non soggetto a ribasso;
 - € 8.000,00 IVA esclusa (spese generali) importo soggetto a ribasso;
 - la durata della gestione dal 1 maggio 2018 al 31 dicembre 2018,
 - il termine ultimo per la presentazione delle offerte il 27/04/2018 alle ore 12.00 ;
 - l'apertura dei plichi, nel bando fissata per il 30/04/2018, con determinazione n. 459 del 02/05/2018 e con avviso pubblico è stata rinviata al 03/05/2018 ore 10:30;

RILEVATO CHE con determinazione n°459 del 02.05.2018 è stata nominata la commissione di gara composta nel modo seguente:

- Dott.ssa Maria Tedde, Responsabile dell'Area Turismo, Presidente;
- Ing. Gianmichele Fronteddu, funzionario dell'Area Tecnica, componente;
- Dott. Giovanni Antonio Battista Serra, funzionario dell'Area Vigilanza, componente;
- Sig.ra Caterina Cucca, istruttore amministrativo dell'Area Amministrativa, segretario verbalizzante.

Responsabile della Verifica dei Requisiti nel sistema AVCPass, Dott.ssa Monica Manzoni e si stabilisce che i componenti della commissione, dovranno astenersi se dovessero trovarsi in uno dei casi previsti dall'art. 51 del codice civile o altri casi di incompatibilità.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, Dott.ssa Maria Tedde, alle ore 10:35, dichiara aperta la seduta pubblica e comunica che entro il termine, fissato per il giorno 27/04/2018 alle ore 12.00, è pervenuto un solo plico:

Prot. 7024 del 27/04/2018 ore 10:59	Cooperativa Ghivine del G.R.A. P.IVA 00884380916 coopghivine@pec.it
--	---

Inoltre, comunica che il plico è stato opportunamente custodito presso l'ufficio turismo .

Il Presidente procede a verificare l'integrità e la regolarità del plico e procede al controllo della Documentazione contenuta nella Busta "A".

I componenti della commissione, vista la documentazione presente nel plico dichiarano di non trovarsi in uno dei casi previsti dall'art. 51 del codice civile o in altri casi di incompatibilità.

Si da atto che in rappresentanza della Coop. Ghivine sono presenti i signori:

- Marco Canu nato a Nuoro 27/07/1975 residente a Dorgali in via Alessandria n. 10
- Cucca Gianpier nato in Germania il 02/12/1975 residente a Dorgali in via Neruda n. 5

Il Presidente, vista la documentazione presente e la sua conformità con il bando di gara, dichiara l'offerta:

Cooperativa Ghivine del G.R.A. Via Montebello 5 08022 Dorgali (NU) P.IVA 00884380916	Ammessa
--	---------

Il Presidente procede poi all'apertura del plico "B" contenente l'offerta tecnica, che viene dichiarata conforme a quanto richiesto nel bando e la commissione prosegue a siglare la relazione illustrativa, l'offerta tecnico-qualitativa e i curricula in essa presente.

Alle ore 11:16 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e i soggetti interessati presenti lasciano la sede di gara. La commissione decide di fare una breve sospensione durante la quale la documentazione di gara viene opportunamente custodita presso l'ufficio turismo.

La commissione alle ore 11:25 apre la seduta riservata e procede all'esame dell'offerta tecnica.

La seduta viene sospesa dalle ore 14:00 alle ore 16:00 (durante tale periodo la documentazione di gara viene opportunamente custodita presso l'ufficio turismo).

Le risultanze dell'esame dell'offerta tecnica sono le seguenti:

DESCRIZIONE	Coefficienti attribuiti dai commissari			Media coefficienti	Punteggio
	1	2	3		
1 . PROGETTO DI GESTIONE (max 60 punti) PROPOSTA MIGLIORATIVA, AGGIUNTIVA, INTEGRATIVA E DI MIGLIORAMENTO GESTIONALE E FUNZIONALE RISPETTO AL PROGETTO BASE					
Sostenibilità del progetto migliorativo (max p. 9) <i>La Commissione valuta positivamente la proposta migliorativa quale ampiamente sostenibile in termini di risorse economiche, professionali e di strumentazione .</i>	0,900	0,900	1,000	0,933	8,397
Fattibilità del progetto migliorativo (max p. 10) <i>L'esperienza e la professionalità della dotazione organica proposta quale risulta dai curricula, garantisce la piena fattibilità del progetto migliorativo.</i>	0,800	0,800	1,000	0,866	8,660
Interventi di valorizzazione ambientale (max p. 8) <i>La Commissione valuta positivamente l'attenzione dimostrata nel proporre la pannellistica didattica nel sito di Serra Orrios e l'estensione al sito di S'ena 'e Thomes della manutenzione del verde.</i>	0,800	0,800	0,800	0,800	6,400
Azioni di protezione e sensibilizzazione (max p 9) <i>La Commissione ritiene positive le attività didattiche proposte e la collaborazione con le associazioni per la realizzazione di eventi culturali all'interno del sito. Viene inoltre valutata positivamente l'attività di recupero e riordino del materiale rinvenuto nel sito di Nuraghe Mannu .</i>	1,000	0,900	0,900	0,933	8,397
Corretta fruizione delle risorse naturali e culturali (max p. 8) <i>La proposta garantisce una più ampia fruizione delle risorse naturali e culturali attraverso un miglioramento dell'accessibilità ai siti da parte di soggetti diversamente abili e attraverso l'apertura straordinaria dei siti, su richiesta, in bassa stagione.</i>	0,900	0,800	1,000	0,900	7,200

Figure professionali impiegate nel progetto (ulteriori rispetto al progetto base) (max p. 8) <i>Nella valutazione della commissione incide positivamente la figura ulteriore, rispetto al progetto base ,del Direttore del Museo (indispensabile ai fini del mantenimento dei requisiti del riconoscimento museale).Inoltre nella dotazione organica complessiva si rileva una importante riqualificazione del personale.</i>	0,800	0,700	0,900	0,800	6,400
Impiego spese generali (relative a comunicazione\promozione\valorizzazione del sito) (max p. 8) <i>La Commissione valuta positivamente la predisposizione di depliant informativi in cinque lingue quale impiego della spesa generale</i>	0,800	0,800	1,000	0,867	6,936
2. QUALITA' E FORMAZIONE DI PERSONALE E FIGURE PROFESSIONALI ADDETTI AL SERVIZIO OLTRE AI REQUISITI PREVISTI DA BANDO (max 10 punti) titoli e professionalità attinenti al servizio presenti nell'organigramma della ditta candidata: p. 1 per ogni titolo superiore a quello previsto dal progetto base <i>La Commissione attribuisce i punteggi relativi</i>					6,000
3. SERVIZI AGGIUNTIVI OFFERTI SENZA ULTERIORI COSTI PER L'AMMINISTRAZIONE (max 10 punti) <i>La Commissione valuta positivamente il servizio di guardiana notturna e l'attività di promozione del territorio presso le agenzie turistiche.</i>	0,9	0,900	1,000	0,933	9,330
TOTALE					67,720

La commissione di gara decide di non procedere ad alcuna riparametrazione in quanto è presente alla gara un'unica partecipante e rinvia l'apertura dell'offerta economica alle ore 17:30 della data odierna in seduta pubblica, previa comunicazione agli interessati.

La documentazione di gara viene opportunamente custodita presso l'ufficio turismo e si conclude la seduta riservata alle ore 17:20.

La seduta pubblica ha inizio alle ore 17:30 alla presenza di:

- Marco Canu nato a Nuoro 27/07/1975 residente a Dorgali in via Alessandria n. 10

La Commissione procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica.

Il Presidente, aperto il plico sigillato contenente l'offerta, dà di questa lettura ad alta ed intellegibile voce, con il conseguente risultato che viene fatto constatare:

La Cooperativa Ghivine del G.R.A. offre, sul solo importo delle spese generali (€ 8.000,00) un ribasso del 15% , pari a € 1.200,00 e quindi il prezzo complessivo pari a € 176.683,15 + IVA (spese personale + spese generali già ribassate), pertanto la Commissione attribuisce all'offerta economica 20 punti.

Il punteggio totale risultante è pertanto 67,72 + 20 = 87,72.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 5 del bando di gara, al prezzo complessivo sopra indicato deve essere aggiunto l'importo (non soggetto a ribasso) di € 300,00 + IVA relativo agli oneri per la sicurezza derivanti dal DUVRI.

Pertanto l'importo complessivo dell'aggiudicazione é di € 176.983,15 + IVA (spese personale + spese generali già ribassate + oneri sicurezza non soggetti a ribasso).

Il Presidente, visto l'esito della gara, dichiara di aggiudicare la procedura in via provvisoria alla Cooperativa Ghivine del G.R.A., avente sede in Via Montebello n. 5 08022 Dorgali (NU) P.IVA 0084380916, dando atto che prima dell'aggiudicazione definitiva si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e dei requisiti relativi all'iscrizione nel R.N.A.

Il Presidente dà lettura del presente verbale che viene in ogni sua parte confermato e sottoscritto come segue:

La commissione di gara

Dott.ssa Maria Tedde

Ing. Gianmichele Fronteddu

Dott. Giovanni Antonio Battista Serra

Sig.ra Caterina Cucca
