



# COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

### N. 709 DEL 29/06/2016

**OGGETTO:** Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'area pubblica sita nel Piazzale Galleria-lato Cala Gonone (Dorgali), da destinare ad attività e/o servizi a supporto dell'attività di escursionismo, trekking e arrampicata e/o a scopo turistico ricreativo e/o turismo attivo

#### **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA**

##### **- RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- Deliberazione di G.C. n° 92 del 07/04/2015 con la quale è stato approvato il programma per l'affidamento in gestione dell'area pubblica sita nel Piazzale Galleria - lato Cala Gonone (Dorgali), da destinare ad attività e/o servizi a supporto dell'attività di escursionismo, trekking e arrampicata e/o a scopo turistico ricreativo e/o turismo attivo;
- Deliberazione di G.C. n° 129 del 14.05.2015 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, e con la quale si stabilisce che la base d'asta presunta è di € 6.000,00, oltre all'iva di legge, per complessivi anni 5 (3+2 rinnovabili);
- Determinazione n° 276 del 17/03/2016 con la quale si stabilisce:
  - di procedere all'affidamento in concessione della gestione dell'area pubblica sita nel Piazzale Galleria - lato Cala Gonone (Dorgali), da destinare ad attività e/o servizi a supporto dell'attività di escursionismo, trekking e arrampicata e/o a scopo turistico ricreativo e/o turismo attivo;
  - di approvare il bando di gara e i suoi allegati;
  - di stabilire che, in conformità all'art. 4 della Determinazione dell'Argea n. 1328 del 15.04.2011, i canoni di concessione dovranno essere destinati ad opere pubbliche di interesse generale;
  - di pubblicare il bando di gara e i suoi allegati nell'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Dorgali e nella sezione Bandi e Gare del sito della R.A.S.;
  - di conferire alla Dott.ssa Monica Manzoni l'incarico di responsabile del procedimento;
- Determinazione n. 457 del 27/04/2016 con la quale è stata nominata la commissione di gara, composta nel modo seguente:
  - Ing. Francesco Fancello, Responsabile dell' Area Tecnica, Presidente;
  - Dott.ssa Lucia Serra, Responsabile Area di Vigilanza, componente;
  - Arch. Luciano Deluigi, funzionario dell' Area Tecnica, componente;
  - Dott.ssa Monica Manzoni, segretario verbalizzante;

- **VISTI** i verbali di gara allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale da cui si evince che:

- alle ore 13.00 del 04/04/2016, termine ultimo per presentare le offerte, sono pervenuti tre plichi presentati dai seguenti soggetti:
  - Sig.ra Lai Anna Maria, Via Eleonora 13, 08022 Dorgali (NU)
  - Sig. Fancello Alessandro e più, Via Mannironi 3, 08022 Dorgali (NU)
  - Sig. Angioi Angelo e più, Via Vittorio Emanuele 64, 08022 Dorgali (NU)
- la documentazione allegata è conforme al bando di gara;

- il punteggio attribuito alle offerte e la graduatoria conseguente sono di seguito riportati :

GRADUATORIA	OFFERENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO FINALE
1	Sig. Fancello Alessandro e più, Via Mannironi 3, 08022 Dorgali (NU)	58	30	88
2	Sig. Angioi Angelo, Via Vittorio Emanuele 64, 08022 Dorgali (NU)	40,67	8,65	49,32
3	Sig.ra Lai Anna Maria, Via Eleonora 13, 08022 Dorgali (NU)	39	3,38	42,38

**CONSIDERATO** che, come da Verbale di gara N°3, la Commissione di gara ha dichiarato di aggiudicare in via provvisoria al Sig. Fancello Alessandro, Via Mannironi 3, 08022 Dorgali (NU), legale rappresentante della costituenda società composta anche dai Sigg. Spanu Alessandro, Masia Maurizio e Spanu Lidya;

**DATO ATTO** che il RUP ha attivato le procedure di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dagli offerenti;

**PRESO ATTO** che sono pervenute da parte degli enti e uffici interessati le note di riscontro alle richieste di verifica sopra citate; non si riscontrano elementi di vizio dell'offerta risultata aggiudicataria; la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti

**RITENUTO OPPORTUNO** doversi procedere ad aggiudicare in via definitiva l'affidamento in concessione della gestione dell'area pubblica in oggetto alla costituenda società legalmente rappresentata dal Sig. Fancello Alessandro, residente in Via Mannironi 3, a Dorgali (NU), e composta anche dai Sigg. Spanu Alessandro, Masia Maurizio e Spanu Lidya, per un canone annuale pari ad € 2.448,00 oltre all'iva di legge;

**DATO ATTO** che con la presente determinazione non vengono assunti impegni di spesa;

#### **DETERMINA**

- Di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di aggiudicare in via definitiva l'affidamento in concessione della gestione dell'area pubblica sita nel Piazzale Galleria-lato Cala Gonone (Dorgali), da destinare ad attività e/o servizi a supporto dell'attività di escursionismo, trekking e arrampicata e/o a scopo turistico ricreativo e/o turismo attivo alla costituenda società legalmente rappresentata dal Sig. Fancello Alessandro, residente in Via Mannironi 3, a Dorgali (NU), e composta anche dai Sigg. Spanu Alessandro, Masia Maurizio e Spanu Lidya, che si è aggiudicata la procedura con il punteggio di 88/100;
- Di affidare il servizio per tre annualità, prevedendo il possibile rinnovo per ulteriori due annualità;
- Di dare atto che l'offerente ha presentato un'offerta tecnica che dovrà essere allegata al contratto, contenete interventi e servizi aggiuntivi che la società dovrà realizzare.
- Di dare inoltre atto che il canone annuale, che dovrà essere versato, alla Tesoreria Comunale in unica soluzione entro il 30 novembre di ogni anno di gestione, è di € 1.200,00 più il 104% in aumento, offerto in sede di gara per complessivi € 2.448,00 più IVA;
- Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio contratti per i provvedimenti di competenza.
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nell'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Dorgali, sezione Amministrazione Trasparente e la trasmissione telematica ai soggetti interessati.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
F.to Ing. FRANCESCO FANCELLO