



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N. 1114 del 07-10-2019

OGGETTO: Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e art. 32 c. 2 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento in concessione dell'Acquario comunale di Cala Gonone. Affidamento mediante procedura aperta con ricorso al sistema telematico di negoziazione Sardegna Cat.

CIG: 804990823B

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Richiamate:

- la deliberazione C.C. numero 10 del 27 marzo 2019, recante " approvazione del DUP 2019/2021";
- la deliberazione C.C. numero 11 del 27 marzo 2019, recante "approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021;
- la deliberazione G.C. numero 33 del 04 aprile 2019, recante "approvazione del Piano esecutivo di gestione periodo 2019/2021 ;

Ravvisata la competenza del Responsabile dell'Area Amministrativa, a provvedere in merito, giusto Decreto Sindacale n.5/2019;

Richiamata la determinazione n. 941 del 31/08/2017 del Responsabile dell'area amministrativa, recante : "Concessione gestione Acquario di Cala Gonone tramite procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del d.lgs . 50/2016 – Aggiudicazione alla Società Panaque s.r.l .

Considerato che la concessione della gestione dell'Acquario di Cala Gonone andrà a scadere il prossimo 31 ottobre 2019;

Richiamata la determinazione n . 466/2019 recante " Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. lgs. 267/2000 e art. 36, comma 2, lett. a), D. Lgs. 50/2016 e s.m. per predisposizione atti preliminari indicazione procedura di affidamento gestione in concessione Acquario di Cala Gonone tramite piattaforma SARDEGNA CAT Ditta COFISARDA s.r.l.- CIG: ZC42843C88;

Considerato che la Cofisarda s.r.l ha approntato e trasmesso la versione definitiva degli atti in data 26 settembre 2019, prot. 16044 ;

Ritenuto necessario attivare la procedura per l'espletamento di una gara per la concessione della gestione dell'Acquario di Cala Gonone ed approntare la idonea documentazione ;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" così come modificato dall'art.1 comma 1 del decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50".

Ritenuto avviare, con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento della gestione del servizio, stabilendo che la concessione avvenga mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del suddetto decreto con aggiudicazione disciplinata dagli art.140, 142, 143, e 144

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 che prevede

che, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione;

VISTO l'articolo 32 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 che testualmente recita:

"Art. 32. (Fasi delle procedure di affidamento)

- 1) Le procedure di affidamento dei contratti pubblici hanno luogo nel rispetto degli atti di programmazione delle stazioni appaltanti previsti dal presente codice o dalle norme vigenti.*
- 2) Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte (...)*
- 3) La selezione dei partecipanti e delle offerte avviene mediante uno dei sistemi e secondo i criteri previsti dal presente codice.*

RICHIAMATO l'art. 59 del precitato D.Lgs. n. 50/2016 "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari" che prevede, a sua volta, che il decreto o la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, deve indicare il tipo di procedura che si intende adottare;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

VISTI gli articoli 164-168 del D.Lgs. 50/2016 disciplinanti i principi generali in materia di concessioni;
Visto l'articolo 60, commi 1 e 2-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ;

DATO ATTO CHE il valore della concessione in oggetto è stato stimato, tenuto conto del fatturato medio annuo degli ultimi cinque anni, come risultante dagli atti relativi alla attuale gestione, in complessivi € 4.552.594,00 e che il Canone a carico del concessionario da porre a base di gara sarà pari ad euro 210.000,00 per sette anni di gestione, corrispondenti ad euro 30.000,00 annuali oltre l'IVA di legge.

VISTO l'art. 35 del D.Lgs 50/2006 nella parte in cui definisce la soglie degli appalti di rilevanza comunitaria degli appalti, richiamato dal sopracitato articolo 167 del medesimo D.lgs. 50/2016 e preso atto che l'oggetto della concessione in argomento rientra tra i servizi di cui all'allegato IX;

RITENUTO di procedere alla scelta del concessionario mediante procedura aperta la cui aggiudicazione avverrà con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 95 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Offerta economicamente più vantaggiosa",

Di procedere con richiesta di offerta (RDO-gare in busta chiusa) sulla centrale di acquisto territoriale Sardegna C.A.T. con invito a tutti gli operatori economici registrati e gli operatori economici che si volessero registrare al C.A.T. Sardegna per la categoria merceologica riferita al CPV 92521000-9 e tenendo presente che il valore della concessione in oggetto è stato stimato, tenuto conto del fatturato annuale del concessionario, come risultante dagli atti relativi alla gestione diretta da parte del Comune, in complessivi € 4.552.594,00 e che il Canone a carico del concessionario da porre a base di gara (in aumento) sarà pari ad euro 210.000,00 per sette anni di gestione, corrispondenti ad euro 30.000,00 annuali oltre l'IVA di legge.

Di aggiudicare la concessione della gestione dell'Acquario comunale di Cala Gonone per la durata di anni 7 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai

sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità

CONSTATATO che l'Ufficio ha provveduto alla registrazione dell'affidamento in oggetto presso il sito dell'ANAC, cui ha fatto seguito l'attribuzione del codice identificativo di gara(CIG): **804990823B** ;

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC n.1174 del 19 dicembre 2018, relativa alle quote di contribuzione delle stazioni appaltanti e degli operatori economici per i contratti di lavori pubblici, forniture e servizi, nella quale la presente procedura risulta soggetta al pagamento dell'importo di 600,00 per il Comune di Dorgali e €. 140,00 per l'operatore economico partecipante alla gara;

VISTO gli allegati predisposti :

- capitolato speciale per la gestione e l'utilizzo dell'Acquario di Cala Gonone ;
- bando di gara
- disciplinare di gara
- analisi economica
- istanza di partecipazione
- Dgue
- Offerta economica
- Patto d'integrità
- Allegato manutenzioni

Ritenuto dare adeguata pubblicità alla procedura in questione mediante affissione del bando di gara, del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'onori e suoi allegati, sulla Gazzetta Ufficiale Comunità Europea , all'albo pretorio del Comune di Dorgali, nel sito della Regione Sardegna sezione bandi, per un periodo congruo, mediante avviso di estratto di gara sulla Gazzetta Ufficiale e sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii.;

Attestata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A:

DI PRENDERE ATTO della premessa, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI NOMINARE responsabile unico del presente procedimento il dott. Gianni Sini ;

DI DARE ATTO che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii., vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

OGGETTO DEL CONTRATTO - T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b – affidamento in concessione dell'Acquario di Cala Gonone

FINE DA PERSEGUIRE - T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a - garantire la gestione dell'Acquario di Cala Gonone

FORMA DEL CONTRATTO -T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b - Forma pubblica amministrativa
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI - Codice dei Contratti Art . 60 del D. Lgs. 50/2016 – procedura aperta da tenersi sul portale Sardegna CAT con richiesta di RDo ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ;

DI PRENDERE ATTO che il valore della concessione in oggetto è stato stimato, tenuto conto del fatturato annuale del concessionario, come risultante dagli atti relativi alla gestione diretta da parte del Comune, in complessivi € 4.552.594,00 e che il Canone a carico del concessionario da porre a base di gara sarà pari ad euro 210.000,00 per sette anni di gestione, corrispondenti ad euro 30.000,00 annuali oltre l'IVA di legge.;

Di adottare con atto successivo l'impegno di spesa a favore dell'ANAC per l'importo di € 600,00 quale quota di contribuzione ai sensi della deliberazione n. 1174 del 19 dicembre 2018;

Di approvare gli allegati predisposti :

- capitolato speciale per la gestione e l'utilizzo dell'Acquario di Cala Gonone ;
- bando di gara
- disciplinare di gara
- analisi economica
- istanza di partecipazione
- Dgue
- Offerta economica
- Patto d'integrità
- Allegato manutenzioni

Di dare adeguata pubblicità alla procedura in questione mediante la trasmissione della comunicazione alla Guce ,e a seguito dell'avvenuta notifica dell'affissione del bando di gara, del disciplinare di gara, del capitolato speciale d'oneri e suoi allegati, all'albo pretorio del Comune di Dorgali , nel sito della Regione Sardegna sezione bandi, per un periodo di trenta giorni mediante avviso di estratto di gara sulla Gazzetta Ufficiale e sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento e relativi allegati all'Albo Pretorio on-line del Comune, per n° 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento :

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa
- al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

F.to Dott. Gianni Sini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 07-10-2019 al 22-10-2019.

L'Addetto alle pubblicazioni

F.to Caterina Senette

La presente copia è conforme all'originale a gli atti.