



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO
AREA TECNICA LL.PP. E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. E URBANISTICA

N. 512 del 28-04-2020

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'alienazione, previo frazionamento, di un reliquato stradale in Via Dei Gabbiani a Cala Gonone, ricadente catastalmente nel foglio 75/l del catasto terreni e confinante con i terreni di proprietà privata di cui ai mappali 790 e 3493. Importo a base d'asta: euro 80,57 a mq oltre all'iva di legge.

CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- Con nota prot. n. 4407/2011 corredata di planimetrie esplicative la sig.ra Fancello Michela, in qualità di legale rappresentante della soc. "La Favorita di Fancello Michela & C" ha richiesto di acquisire un reliquato stradale adiacente al terreno distinto in catasto al foglio 75/L mappale 787 e di superficie mq 165 ed annesso allo stesso mappale;
- Con perizia assunta al protocollo di questo comune al n.19234 del 04.11.2011 l'Agenzia del Territorio stimava per il reliquato un valore di mercato pari a €12.000,00 ed un valore unitario (pagina 13 della stessa perizia) di $96,00\text{€}/\text{mc} \times 0,44 \times 1,70 \text{mq}/\text{mq} = 71,81 \text{€}/\text{mq}$;
- Con deliberazione n. 80 del 29.11.2011, che qui si richiama integralmente, il Consiglio Comunale ha deliberato tra l'altro la sdemanializzazione e l'alienazione del reliquato di che trattasi, demandando alla Commissione Urbanistica Comunale i criteri per la determinazione del corrispettivo;
- Non risultano atti formali da cui risulti che la Commissione Urbanistica Comunale si sia espressa sulla questione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n°44 del 05/10/2015 con la quale si stabilisce di:

- integrare la deliberazione C.C. n.80 del 29.11.2011 disponendo la sdemanializzazione dell'intero reliquato stradale sito in via dei Gabbiani a Cala Gonone , ricadente catastalmente nel foglio 75/L del catasto terreni e confinante con i terreni di proprietà privata di cui ai mappali 787, 790 e 791 (oggi 790 e 3493);
- dare indirizzi agli uffici competenti affinché provvedano a bandire un'asta pubblica per l'alienazione, previo frazionamento, di tutte le aree costituenti l'intero reliquato stradale sito in via dei Gabbiani a Cala Gonone, ricadente catastalmente nel foglio 75/L del catasto terreni e confinante con i terreni di proprietà privata di cui ai mappali 787, 790 e 791 prevedendo:
 - o l'importo a base d'asta pari a 78,99 €/mq per tutte le aree costituenti il reliquato;
 - o che le spese sostenute per il frazionamento delle singole aree costituenti il reliquato siano poste a carico degli acquirenti;
 - o nella alienazione si lascino invariate le recinzioni esistenti;

VISTO l'avviso d'asta del 12.01.2017 relativo all'alienazione di una porzione del reliquato di cui alle sopra citate deliberazioni e con una base d'asta di 78,99 €/mq;

DATO ATTO che, in ottemperanza alle sopra citate deliberazioni, deve essere alienata la rimanente porzione del reliquato, confinante con i terreni di proprietà privata di cui ai mappali 790 e 3493 del foglio 75/L e di superficie di circa 60,00 mq (da meglio determinarsi a seguito di frazionamento);

RILEVATO che l'importo a base d'asta (78,99 €/mq al 12.01.2017), aggiornato al mese di marzo 2020 con l'indice ISTAT FOI è di 80,57 €/mq + iva;

RITENUTO OPPORTUNO avviare la procedura di alienazione della rimanente porzione di reliquato sopra descritta a mezzo di asta pubblica al rialzo stabilendo come base d'asta l'importo di 80,57 €/mq + iva;

VISTO l'avviso pubblico allegato alla presente;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. numero 10 del 27 marzo 2020, recante "approvazione del DUP 2019/2021";

RICHIAMATA la deliberazione C.C. numero 11 del 27 marzo 2020, recante "approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021";

RICORDATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23/04/2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2020/2022 nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

RAVVISATA la competenza del Responsabile dell'Area Tecnica a provvedere in merito, giusto Decreto del Sindaco n° 02 del 21.5.2019;

DATO ATTO del rispetto dell'art. 183 comma 8, dell'art. 177, commi 1 e 2 e l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267/2000;

STABILITO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.L. 33/2013 sarà pubblicato nel Portale Amministrazione Trasparente del Comune di Dorgali;

DETERMINA

- di avviare la procedura di alienazione, previo frazionamento, di un reliquato stradale in Via Dei Gabbiani a Cala Gonone, ricadente catastalmente nel foglio 75/L del catasto terreni e confinante con i terreni di proprietà privata di cui ai mappali 790 e 3493 e di superficie mq 60 circa, mediante asta pubblica al rialzo;
- di stabilire l'importo a base d'asta di 80,57 €/mq;
- di approvare l'avviso pubblico e i suoi allegati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP. E URBANISTICA
Ing. Francesco Fancello