



COMUNE DI DORGALI

(Provincia di Nuoro)

Corpo di Polizia Municipale

08022 V. Umberto n.37 Tel. 0784/927217/18/23 – Fax 0784/929359

PEC comandante.pm@pec.comune.dorgali.nu.it



SERVIZIO GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO MEDIANTE PARCOMETRI E AUSILIARI DEL TRAFFICO, COMPRESIVO DI FORNITURA E INSTALLAZIONE DEI PARCOMETRI, NEL COMUNE DI DORGALI E NEL PERIODO ESTIVO NELLA FRAZIONE DI CALA GONONE FINO AL 31/12/2023 C.I.G.: 91678740F6

FAQ N.1 del 21/04/2022

In riferimento ai chiarimenti richiesti da una ditta interessata a partecipare alla procedura di gara che ha posto i seguenti quesiti:

- 1) Comunicare quale sia stato l'importo delle entrate dei servizi di sosta a pagamento negli anni 2019-2020-2021, specificando se al lordo o al netto dell'IVA, oltre l'indicazione delle relative tariffe, fasce orarie e numeri di stalli di sosta oggetto dei servizi;
- 2) Confermare che non sarà addebitato al concessionario il pagamento di tributi locali quali TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri, presenti e futuri o in via subordinata, qualora si preveda l'applicazione di tributi, confermare che il canone annuo che dovrà essere corrisposto all'Ente è onnicomprensivo di qualsiasi onere e/o tributo locale;
- 3) Confermare che il settore economico, di cui all'art.50, D.Lgs n.50/2016 (Codice degli Appalti), da prendere a riferimento per determinare la maggiore rappresentatività comparativa dei CCNL di cui all'art.51, D.Lgs n.81/2015, sarebbe a dire il CCNL *leader* di riferimento, è quello previsto dall'accordo integrativo sottoscritto, in data 15 gennaio 2001, dall'Associazione italiana tra gli operatori della sosta e dei parcheggi (AIPARK) con le principali sigle nazionali (FILCAMS-CGIL, FISASCAT-CISL, UILTUCS), allegato alla presente, che definisce l'inquadramento professionale ed i livelli retributivi del personale impiegato con la peculiare qualifica di Ausiliare della Sosta.

Tale indicazione ha da allora contribuito a determinare il paradigma retributivo di legge indipendentemente dal contratto collettivo nazionale in concreto applicato.

Il citato accordo, aggiuntivo al CCNL terziario, estende espressamente l'applicazione di quest'ultimo *"ai dipendenti delle aziende che svolgono in prevalenza attività di gestori e/o concessionari di impianti e/o strutture destinate al parcheggio e/o alla sosta"*.

Inoltre, l'art.1 dell'accordo AIPARK, rubricato *"classificazione del personale"* prevede espressamente che gli addetti ad attività prevalente di Ausiliario della Sosta siano inquadrati nel 4° livello del CCNL terziario.

Peraltro, tale precisazione rileva anche ai fini della definizione delle obbligazioni a carico del concessionario, cui l'Amministrazione concedente potrebbe essere chiamata a rispondere in solido nei confronti dei lavoratori impiegati nell'appalto.

Si precisa quanto segue:

Quesito n.1): l'importo complessivo dei ricavi del servizio di sosta a pagamento al netto dell'IVA relativo all'anno 2019 è stato di €124.753,26.

Per il 2020 è stato di €79.381,10.

Per il 2021 è stato di €87.263,09

Le tariffe per gli anni 2019-2020-2021 a Dorgali erano: per 1/2 ora € 0,30, per 1 ora € 0,60.

I parcheggi a pagamento erano in vigore tutto l'anno, tutti i giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 19:00, sabato mattina dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Il numero degli stalli (solo auto) erano n.52.

Le tariffe per gli anni 2019-2020-2021 a Cala Gonone erano per 1/2 ora € 0,50, per 1 ora € 1,00.

I parcheggi a pagamento erano in vigore dalla Domenica Delle Palme al 15 ottobre di ogni anno tutti i giorni feriali e festivi dalle ore 8:00 alle ore 13:00 e dalle ore 15:00 alle ore 20:00. Il numero degli stalli (auto e moto) erano n.373.

Quesito n.2): AI canone concessorio da corrispondere al Comune non verrà applicato alcun tributo comunale quali TOSAP, TARSU, TARES, TASI, TARI e/o altri presenti e/o futuri; è onnicomprensivo di qualsiasi onere e/o tributo locale presente e/o futuro.

Quesito n.3): Ai sensi di quanto disposto dall'art.50 del D.Lgs 50/2016 si prevede l'applicazione da parte della Ditta aggiudicataria, dei contratti collettivi nazionali di cui all'art.51 del D.Lgs 81/2015.