



COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 29-04-2022

OGGETTO: Verifica disponibilità aree e determinazione per l'anno 2022 del prezzo unitario di cessione delle stesse, in diritto di proprietà o superficie, da destinare a residenze e ad attività produttive.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di aprile, alle ore 17:42, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla Prima convocazione Straordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Testone Angela	P	Ruiu Francesco	P
Mele Sonia	P	Patteri Rosa	P
Bacchitta Marcella	P	Boeddu Giovanni	P
Ruiu Gianmaria	P	Fancello Elena	P
Fancello Antonietta	P	Patteri Giovanni	P
Carotti Bernardino Luigi	P	Mura Marco	P
Canu Martino Davide	P	Cossu Maria Lucia	A
Loi Silvia	P	Sotgia Gabriele	A
Spanu Emanueluccia	P		

Totale presenti N° 15 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Martino Davide Canu.

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott.ssa Anna Maria Piredda

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO

VISTO l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, convertito nella Legge 26/04/1983 n. 131, che stabilisce per i Comuni l'obbligo di provvedere annualmente, prima della Deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e, con la stessa Deliberazione, i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascuna area o fabbricato;

VISTO l'art. 172 - Comma 1 - Lettera C - del D. Lgs.vo 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", il quale, confermando le precedenti disposizioni, prescrive che sia allegata al bilancio di previsione la deliberazione da adottarsi, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni debbono verificare, annualmente, la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTO l'art. 3 comma 5 sexiesdecies del D.L. 228/2021, che ha ulteriormente differito al 31 maggio 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;

VISTO il Piano per gli Insediamenti Produttivi sito in località "Iriai", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 28/10/1999, divenuta esecutiva ai sensi di legge il 27/11/1999 pubblicato sul BURAS N. 21 del 04/07/2000;

VISTO il Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex Legge 167, in località "Ferros", adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 28/10/1999, divenuta esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la determinazione del prezzo unitario di cessione delle aree del Piano Insediamenti Produttivi in questione e quello per le opere di urbanizzazione, adottata con Deliberazione Consiliare n. 54 del 28/10/03, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 94.04.2021 avente ad oggetto "Verifica disponibilità aree e determinazione per l'anno 2021 del prezzo unitario di cessione delle stesse, in diritto di proprietà o superficie, da destinare a residenze e ad attività produttive", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Legge 18/04/1962 n. 167, modificata ed integrata con Legge 22/10/1971 n. 865; la Legge 05/08/1978 n. 457 e la conseguente Sentenza della Corte Costituzionale del 30/01/1980 n. 5 e successiva n. 223 del 19/07/1983;

RITENUTA l'opportunità a l'urgenza di determinare i prezzi per l'Anno 2022, sulla base della comunicazione ISTAT relativa alla variazione percentuale degli indici dei prezzi al consumo, pari al + 1,9%;

CONSTATATA la disponibilità di n. 4 Lotti nel Piano Insediamenti Produttivi, sito in località "Iriai", e di nessun lotto nel Piano di Zona per l'Edilizia Economica Popolare ex Legge 167, in località "Ferros";

Acquisito in merito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario, espressi in calce alla presente;

SENTITA la relazione illustrativa dell'Assessore Silvia Loi;

SENTITO il Consigliere di Minoranza Giovanni Patteri chiedere chiarimenti in merito al numero dei Lotti presenti nell'area PIP di Iriai disponibili alla cessione come risultanti dalla proposta di deliberazione in oggetto;

SENTITO l'Assessore Gianmaria Ruiu riferire che i Lotti nell'area PIP di Iriai disponibili alla cessione sono quelli risultanti al netto dei vincoli attualmente disposti dal PAI;

SENTITA altresì la capogruppo di Minoranza Consigliera Elena Fancello chiedere chiarimenti in merito ai Lotti assegnati sui quali non si è ancora provveduto alla realizzazione delle opere;

SENTITA l'Assessore Antonietta Fancello precisare che sulla maggior parte dei Lotti oggetto di assegnazione si è provveduto a realizzare l'investimento previsto, nonché rimarcare le problematiche sull'edificabilità dei Lotti inseriti all'interno del perimetro del PIP per effetto del PAI;

SENTITA la Sindaca concludere la discussione rimarcando la complessità del PIP di Irai: "ad Iriai sono presenti numerose attività produttive ma anche lotti di fatto inutilizzabili; le problematiche relative al trattamento dei reflui e alla distribuzione idrica sono notevoli e, nel merito, è in corso un'interlocuzione con Egas e Abbanoa; la proposta di delibera in argomento ha ad oggetto l'adeguamento del prezzo di cessione delle aree disponibili e costituisce un atto propedeutico all'approvazione del bilancio"

Con voti unanimi

DELIBERA:

- 1.Provvedere ad aggiornare per l'Anno 2022, la determinazione del prezzo unitario di cessione del diritto di proprietà o del diritto di superficie per ciascun tipo di area o fabbricato del Piano per gli Insediamenti Produttivi, sito in località "Iriai", così come determinato con la Deliberazione Consiliare n. 5 del 08/04/2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge;
- 2.Provvedere ad individuare, come di seguito, per l'Anno 2022, le aree da cedere, determinando il prezzo di cessione come a fianco indicato:

AREE DEL PIANO	DESCRIZIONE DELLE AREE UBICAZIONE ED INDICAZIONE DEI LOTTI	PREZZO CESSIONE DIRITTO PROPRIETA' AL MQ	PREZZO CESSIONE DIRITTO SUPERFICIE AL MQ.
Per Attività Produttive	Lotti n. 9-H2-H3-H4-P.I.P. "Iriai"	€ 10,19	€ 8,15

- 3.Dare atto che questo Comune non dispone di alcuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito del Piano di Zona per l'Edilizia Economia e Popolare (P.E.E.P.);

4. Dare atto, infine, che all'alienazione e concessione in diritto di superficie si provvederà in conformità a quanto stabilito con le Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/05/1978 n. 457, dall'art. 35 della Legge 22/10/1971 n. 865 e dalle norme adottate per ciascun Piano con le Deliberazioni Consiliari di approvazione, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi dall'Organo competente con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;

5. Di rendere il presente atto, con voti unanimi, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Martino Davide Canu

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Piredda

ATTESTAZIONI E PARERI
(ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267 del 18.08.2000)

Parere in ordine alla Regolarità tecnica	
Esito: Favorevole Data: 22-04-2022	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO Ing. Gianmichele Fronteddu
Parere in ordine alla Regolarità contabile	
Esito: Favorevole Data: 22-04-2022	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO Dott.ssa Elena Rita Mereu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 02-05-2022 al 17-05-2022, è stata trasmessa in copia ai Capigruppo Consiliari (all'art. 125, c.1, del D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e diverrà esecutiva il 29-04-2022:
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000).

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Maria Piredda