



Marca da Bollo
€ 16,00

COMUNE DI DORGALI

AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: **RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ.**
(art. 24 e 25 del DPR 380 del 6 Giugno 2001 e s.m.i.)

PRATICA EDILIZIA n. _____ / _____

Il / La sottoscritto / a _____ residente in
_____ in Via / P.zza / Loc. _____ n. _____
Tel. _____

CHIEDE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

per i locali posti in Via / Piazza / Località _____ n. _____, edificati
in base alla concessione / licenza edilizia n. _____ del _____, iscritti al N.C.E.U. al
Foglio _____ Mappale/i _____ sub. _____ ed adibiti secondo il prospetto che
segue:

Piano	Numero Unità immobiliari	Numero Vani utili	Numero Vani accessori	Destinazione d'uso (*) dei locali
INTERRATO				
SEMINTERRATO				
TERRA				
PRIMO				
SECONDO				
TERZO				

Allega alla presente:

- Accatastamento dei locali interessati alla certificazione (copia delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione e/o variazione al Catasto dell'immobile, con l'attestazione degli uffici catastali dell'avvenuta presentazione, completa delle relative planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti);
- Dichiarazione di conformità degli impianti in base alla legge n. 46/1990; (idrico – elettrico e riscaldamento)
- Copia verbale collaudo opere in cemento armato (per edifici con struttura in c.a.);
- Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.F.;
- Atto di Notorietà a firma di Tecnico abilitato attestante la conformità del fabbricato agli elaborati progettuali;
- Dichiarazione, attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità alle prescrizioni della normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione, redatta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, dalla quale risulti l'idoneità statica e funzionale delle opere eseguite (art. 40 comma 3 Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985);
- Documentazione fotografica;
- Versamento di **€. 27,00** (per destinazione d'uso residenziale) o **€. 45** (altra destinazione d'uso) per "Diritti di segreteria" sul c.c.p. n. **12198081**, intestato al Comune di Dorgali – Servizio Tesoreria.
- Attestazione da parte di tecnico abilitato della certificazione energetica ai sensi della legge 192/2005 e ss.mm.ii;
- Dichiarazione tributi;

DORGALI li _____

FIRMA

(*) Precisare la destinazione d'uso dei locali: **Commerciale – Artigianale – Direzionale (Uffici) – Turistico – Ricettiva (Alberghi, ecc.) – Rurale – Residenziale**



COMUNE DI DORGALI
PROVINCIA DI NUORO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
ART. 47 – D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N° 445

L'anno duemila _____ addì _____ del mese di _____
_____ nella casa Comunale, avanti di me
_____ è personalmente comparso / a
_____ nato / a a _____
provincia _____ il ___ / ___ / _____, di professione _____

che allo scopo di farne constare la PUBBLICA NOTORIETÀ, in relazione al disposto dell'art. 4 comma 10 del D.L. 5 Ottobre 1993 n. 398, convertito, con modificazioni dalla Legge 4 Dicembre 1993 n. 493, che testualmente dispone:

“10 – I controlli da effettuare ai fini del rilascio dei certificati di abitabilità e di agibilità, estesi all'accertamento della conformità urbanistico-edilizia, sono eseguiti dagli uffici comunali. In caso di inadempienza protratta per oltre sessanta giorni, il certificato può essere sostituito in via provvisoria, da una dichiarazione redatta ai sensi della Legge 4 Gennaio n. 15 e successive modificazioni, sotto la propria responsabilità da un professionista abilitato”

HA DICHIARATO

che il fabbricato sito in questo Comune in via / piazza / località _____, edificato su terreno distinto in catasto al Foglio _____ Mappale / i _____, iscritto al N.C.E.U. al Foglio _____ Mappale / i _____ sub. _____, per il quale in data ___ / ___ / _____ venne rilasciata la Concessione Edilizia / Autorizzazione Edilizia / DIA / Comunicazione di Inizio Lavori prot. n. _____ del _____;

1. È stato costruito in conformità degli atti progettuali e alle prescrizioni speciali indicate nella Concessione Edilizia n. _____ del ___ / ___ / _____ nel pieno rispetto delle norme regolamentari e di legge;
2. Sono state rigorosamente rispettate le norme sanitarie di cui al T.U. delle leggi sanitarie 27 Luglio 1934 n. 1265 e successive modificazioni nonché del locale regolamento d'igiene;
3. Sono state versate le tasse sulle concessioni comunali, nonché i diritti sanitari;
4. È stata presentata denuncia di accatastamento, come da ricevuta n. _____, rilasciata in data ___ / ___ / _____ dall'Ufficio Tecnico Erariale di _____ (art. 3 comma 6 del D.L. 13 settembre 1991 n. 299, convertito con modificazioni dalla Legge 18 Novembre 1991 n. 363);

5. Le opere sono state realizzate nel rispetto della Legge 9 gennaio 1989 n. 13 recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
6. È stata prodotta la documentazione ai sensi dell'art. 11 della Legge 5 marzo 1990 n. 46 e del D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 relativa alla sicurezza degli impianti;
7. Attesta la certificazione energetica ai sensi della legge 192/2005 e ss.mm.ii;
8. Il fabbricato sopra descritto , composto da
n. _____ piani, n. _____ appartamenti, n. _____ vani utili,
n. _____ vani accessori

È ABITABILE E AGIBILE

9. si attesta l'idoneità statica e funzionale delle opere eseguite, ai sensi dell'art. 40 comma 3 della Legge regionale n. 23 del 11.10.1985;
10. di essere a perfetta conoscenza del disposto dell'art. 26, primo comma, della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 il quale prevede testualmente che "Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia"

Letto confermato e sottoscritto

Il Professionista abilitato

(Timbro e firma per esteso leggibile)

Il / la sottoscritto / a _____,
dipendente del Comune di Dorgali **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, che la
sottoscrizione che precede è stata apposta in sua presenza, previa ammonizione sulla responsabilità
penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dal / la sig. / ra
_____ come sopra
generalizzato / a, previo accertamento dell'identità dello / a stesso / a mediante
_____.

Dorgali, li _____ / _____ / _____

L'impiegato addetto a ricevere
la documentazione