COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

AREA LL.PP., MANUTENZIONI E USI CIVICI

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA NEL PARCO PALMASERA A CALA GONONE, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14.04.2025
e della Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 17.12.2025

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

- Comune di Dorgali, Area LL.PP. Manutenzioni e Usi Civici, Corso Umberto n° 37, 08022 Dorgali
- Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Fancello
- Telefono 0784/927239 – 9727252, Fax 0784/94288
- E-mail: responsabile.llpp@comune.dorgali.nu.it
- P.E.C.: protocollo@pec.comune.dorgali.nu.it
- Sito internet: www.comune.dorgali.nu.it

2. DOCUMENTI DI GARA:

La documentazione di gara è visionabile sul sito internet della Stazione appaltante alla sezione Bandi presso il link https://comune.dorgali.nu.it/index.php/tzente/articoli/1223

3. OGGETTO DEL BANDO E LUOGO DI ESECUZIONE

La gara ha per oggetto l'affidamento in concessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, dell'area pubblica sita nel Parco Palmasera a Cala Gonone, da destinare alla realizzazione di un chiosco per l'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande. L'area interessata è identificata al catasto terreni al Fg. 75 Mapp. 3195/P di mq. 530, come meglio individuata nella planimetria allegata al presente bando.

4. VALORE DELL'APPALTO:

Il canone annuale stimato in grado di garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'appalto in questione è pari ad € 18.000,00 più IVA di legge se dovuta.
Il valore della concessione per n° 12 annualità complessive è di € 216.000,00 (euro duecentosedicimila/00). Non sono ammesse offerte in ribasso sull'importo del canone.
Il canone annuo ai sensi dell'art. 7 del Regolamento delle concessioni pluriennali, così come risultante dalla procedura di gara, (arrotondato in aumento alle decine di euro) sarà riveduto ogni anno secondo gli indici ISTAT, nella misura indicata dal Comune, tenendo conto della percentuale di rialzo offerta dal concessionario in sede di gara.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in 12 anni dalla data di stipula del contratto.

6. OPZIONI E RINNOVI

Nessuna ipotesi di rinnovo.

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Si rimanda agli articoli 9, 10 e 11 del disciplinare di gara.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Procedura aperta

9. SUDDIVISIONE IN LOTTI:
No. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché finalizzato alla concessione dell'area oggetto del bando.

10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:
Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Offerta tecnica: Punteggio massimo 70
- Offerta economica: Punteggio massimo 30
-

11. SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE
Alle ore 13,00 del 14/12/2026

12. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE:
Comune di Dorgali - Area LL.PP. Manutenzioni e Usi Civici – Corso Umberto n° 37 – 08022 Dorgali.

13. APERTURA OFFERTE:
È fissata successivamente alla nomina della Commissione giudicatrice, per il giorno 18/12/2026 alle ore 12:00 presso l'Area Tecnica posta al 2° piano del Comune di Dorgali. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

14. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:
Tutti quelli che ne hanno interesse

15. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:
Italiano

16. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:
Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari - E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Indirizzo internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna

17. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:
30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

18. INFORMAZIONI SUI REFERENTI PER IL PRESENTE BANDO
Responsabile del Procedimento:
Ing. Francesco Fancello,
Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Manutenzioni
Tel. 0784.927239 – 0784.927252
E-mail: responsabile.llpp@comune.dorgali.nu.it - ufficio.suap@comune.dorgali.nu.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.dorgali.nu.it

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Fancello
(F.to digitalmente)