

PR SARDEGNA FESR 2021-2027

Fondo di Competitività delle imprese

Finanziamenti per nuovi piani di investimento
in Sardegna

100.000 € – 5.000.000 €

finanziamenti rimborsabili



**Comunità Montana Nuorese
Gennargentu Supramonte Barbagia**

Sintesi operativa · Fare sempre riferimento al bando completo · Settembre 2026

Non è un contributo a fondo perduto



Il bando in 30 secondi

Quattro numeri da ricordare, più la natura dello strumento.

42,5 M€

dotazione complessiva

100 mila – 5 M€

per operazione

24 SET 2026

apertura · ore 12:00

30 GIU 2027

chiusura prevista · ore 12:00

Come sono composte le risorse



20 M€ · FESR

2,5 M€ · JTF Sulcis

20 M€ · regionali

Il Fondo ha natura rotativa: le risorse rimborsate possono alimentare nuovi finanziamenti.

COSA OFFRE

- 1 Prestiti a condizioni di mercato
- 2 Investimenti produttivi in Sardegna
- 3 Sportello valutativo e cronologico

Non è fondo perduto

Fonte: Avviso ufficiale, artt. 1–3 e 7; dotazione art. 2.

A chi è rivolto

Il richiedente deve essere un'impresa; il Piano deve essere realizzato in Sardegna.



Micro, piccole e medie imprese

Possono accedere per Piani di investimento in una o più unità produttive ubicate in Sardegna.



Grandi imprese

Finanziabili esclusivamente a valere sulle risorse regionali del Fondo.



Imprese non ancora insediate

Ammesse, purché attivino l'unità produttiva in Sardegna nei termini previsti dall'Avviso.

Attenzione: “nuova azienda” non significa domanda da persona fisica: il proponente deve essere già costituito e iscritto al Registro delle imprese.

Fonte: Avviso, artt. 4–5. Requisiti soggettivi e localizzazione dell'investimento.



Cosa può finanziare il Piano

Sei configurazioni principali, dal nuovo insediamento alla riattivazione.

01

Nuova azienda / unità produttiva

Avvio di una nuova attività o di un nuovo insediamento.

02

Ampliamento

Aumento della capacità produttiva esistente.

03

Diversificazione

Nuove produzioni o attività rispetto a quelle già svolte.

04

Ristrutturazione

Riorganizzazione e rilancio di un'unità produttiva.

05

Acquisizione a rischio chiusura

Rilancio con salvaguardia almeno parziale dell'occupazione.

06

Reindustrializzazione / riattivazione

Riutilizzo di immobili dismessi o riattivazione di aziende/rami inattivi.



Quali investimenti sono ammissibili

Beni materiali, proprietà intellettuale e opere coerenti con un piano organico.

INVESTIMENTI MATERIALI

Beni e opere

- Terreni, immobili e impianti
- Macchinari e attrezzature
- Mobili e arredi, se funzionali al Piano
- In specifici casi: ristrutturazione, messa a norma e ampliamento fino al 20% dell'immobile

INVESTIMENTI IMMATERIALI

Proprietà intellettuale

- Diritti di brevetto
- Licenze
- Know-how
- Altre forme di proprietà intellettuale



3 REGOLE DA RICORDARE

- 1 Piano organico e funzionale
- 2 Non può consistere solo in terreni e/o immobili
- 3 Durata max 36 mesi + eventuale proroga fino a 6 mesi

Quanto può finanziare

L'importo pubblico è compreso fra 100 mila e 5 milioni di euro.

FINANZIAMENTO

100.000 €

MINIMO

→

5.000.000 €

MASSIMO

per singola operazione

ESEMPIO - MUTUO IPOTECARIO

Piano complessivo da 1.000.000 €



Fondo

Altre fonti

Il limite del 75% riguarda il mutuo ipotecario. Leasing e altre forme tecniche seguono regole proprie; la quota residua deve essere coperta con fonti coerenti e sostenibili.

Fonte: Avviso, art. 6, comma 1 e Tabelle 1-3. Per il mutuo: importo massimo pari al 75% del Piano di Investimenti.

Come funziona il finanziamento

Quattro strumenti, durate diverse, tasso fisso definito alla stipula.

01

Leasing finanziario immobiliare

compreso periodo di pre-locazione

fino a 20 anni

02

Sale and lease-back immobiliare

riscatto finale facoltativo fino al 20%

fino a 20 anni

03

Leasing finanziario d'azienda

fabbricati fino a 20; macchinari e impianti fino a 10

20 anni / 10 anni

04

Mutuo ipotecario

compreso preammortamento; max 36 mesi

fino a 15 anni

TASSO FISSO = EURIRS alla stipula + spread determinato in funzione del rischio dell'operazione

Finanziamento, non contributo

La differenza pratica: l'impresa deve poter sostenere il rimborso.

Il Fondo concede PRESTITI RIMBORSABILI A CONDIZIONI DI MERCATO

1

Il capitale si restituisce

Il finanziamento viene rimborsato secondo il contratto.

2

Tasso di mercato

Tasso fisso: EURIRS + spread.

3

Valutazione SFIRS

Conta la capacità di sostenere rate o canoni nel tempo.

4

Garanzie

Possono essere richieste garanzie reali e/o personali.

Concessione a condizioni di mercato → l'operazione non configura un aiuto di Stato in capo all'impresa destinataria.

Qual è il vantaggio rispetto alla banca?

Il Fondo non costa meno: serve ad ampliare le possibilità di finanziare un Piano sostenibile.

IL VANTAGGIO NON È NEL TASSO, MA NELL'ACCESSO AL CREDITO

1

Fabbisogno non coperto

Se il mercato non finanzia l'intero Piano, il Fondo offre un canale istituzionale aggiuntivo.

2

Forme e durate

Mutuo, leasing e sale and lease-back, con durate che possono arrivare fino a 15–20 anni.

3

Piano sostenibile

Non è credito facile: SFIRS verifica sostenibilità, merito creditizio e capacità di rimborso.

4

Confronto necessario

Se la banca offre già credito sufficiente a condizioni migliori, il Fondo non è automaticamente più conveniente.

In una frase: non serve a pagare meno interessi; serve a rendere finanziabile un investimento che il mercato potrebbe non coprire adeguatamente.

Come valuta SFIRS

Non basta un buon progetto: serve sostenibilità tecnica, economica e finanziaria.



120 giorni lavorativi

termine previsto per completare l'istruttoria; le richieste di integrazione sospendono il termine.

0,50% spese di istruttoria

minimo 1.500 € - oltre a eventuale perizia, oneri notarili, imposte e polizza sull'immobile.

Settori e interventi esclusi

L'elenco è sintetico: prima della domanda va verificato integralmente l'art. 5 dell'Avviso.

ESCLUSIONI DA CONTROLLARE SUBITO

-  **Produzione primaria di prodotti agricoli**
-  **Pesca e acquacoltura**
-  Tabacco e bevande alcoliche distillate
-  Attività finanziarie e assicurative
-  Case da gioco e attività equivalenti
-  Fabbricazione e commercio di armi e munizioni

ALTRE ESCLUSIONI / LIMITAZIONI

-  Trasporti e relative infrastrutture, salvo eccezioni
-  Produzione / stoccaggio / trasmissione / distribuzione di energia
-  Banda larga
-  Specifici interventi su rifiuti, combustibili fossili, nucleare e attività ETS

AGROALIMENTARE: ATTENZIONE ALLA DISTINZIONE

La produzione agricola primaria è esclusa. Trasformazione e commercializzazione non vanno assimilate automaticamente: l'ammissibilità va verificata sul caso concreto.

Domanda: date e procedura

La procedura è a sportello: prepararsi prima dell'apertura è un vantaggio operativo.



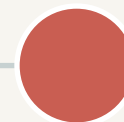
8 SET 2026

Preparazione



24 SET 2026 - 12:00

Apertura



30 GIU 2027 - 12:00

Chiusura prevista

COME SI PRESENTA

SIPES

PEC · firma digitale · SPID / CIE / CNS

PROCEDURA A SPORTELLO

Ordine cronologico

Le domande sono valutate nei limiti delle risorse disponibili. Lo sportello può essere bloccato al raggiungimento della dotazione + 20%.

INDICAZIONE OPERATIVA

Preparare prima

Piano, fonti di copertura, documentazione tecnica e dati economico-finanziari.



COMUNITÀ MONTANA NUORESE

Perché può interessare il nostro territorio

Il Fondo è utilizzabile per Piani realizzati in unità produttive situate in Sardegna: quindi anche negli otto Comuni della Comunità Montana.

Dorgali

Fonni

Mamoiada

Oliena

Orani

Orgosolo

Orotelli

Ottana

ESEMPI DI POTENZIALE INTERESSE

RECUPERARE

strutture produttive dismesse

MODERNIZZARE

impianti, macchinari e attrezzature

AMPLIARE

attività e capacità produttiva

INSEDIARE

nuove iniziative già costituite

ATTENZIONE

La presente presentazione è stata predisposta dalla Comunità Montana Nuorese Gennargentu Supramonte Barbagia esclusivamente a fini informativi e di supporto agli enti del supporto agli enti del territorio. Costituisce una sintesi dell'Avviso regionale e non sostituisce in alcun modo la documentazione ufficiale. Per requisiti, condizioni, spese ammissibili, condizioni, spese ammissibili, procedure e interpretazione delle disposizioni fanno fede esclusivamente l'Avviso e gli atti pubblicati dalla Regione Autonoma della Sardegna.

Fonti ufficiali: Regione Sardegna - Sardegna Programmazione - SFIRS - Avviso approvato con Determinazione n. 7906/822 del 10/08/2026.

